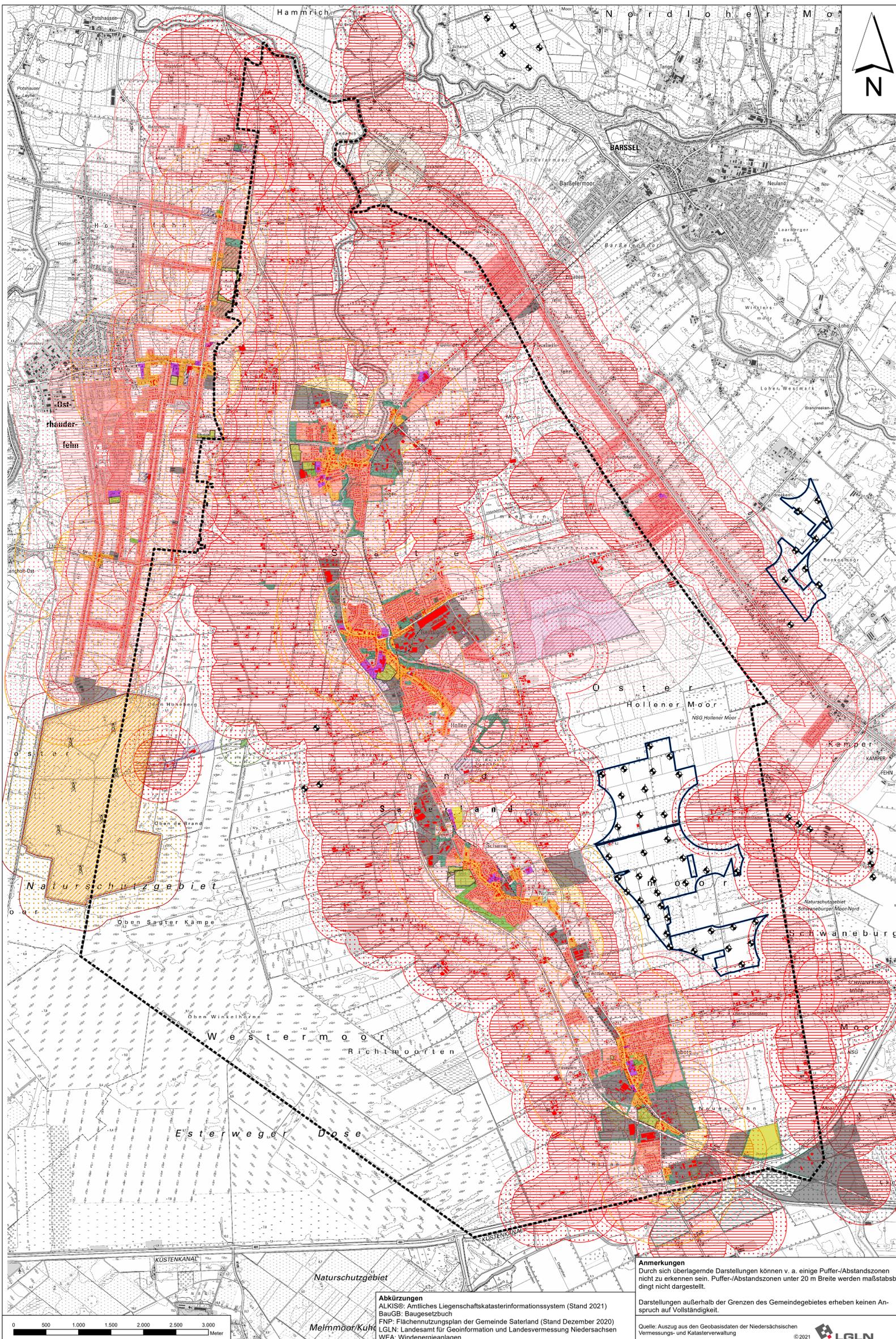


Gemeinde Saterland

Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gemeindegebiet Saterland

Flächennutzungen I: Wohnen, Gewerbe, Sonderbauflächen und Sondergebiete
– Darstellung der Tabuzonen –



Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

- Gemeindegrenze Saterland
- Windenergieanlagen
- Sonderbaufläche – Windenergie

HARTE TABUZONEN

- Wohnbauflächen (gem. §§ 30 und 34 BauGB; FNP)
- Gemischte Bauflächen (gem. §§ 30 und 34 BauGB; FNP)
- Innenbereichssatzung (FNP)
- Einzelgebäude (ALKIS®)
- Sonderbaufläche – Erholung (geplante Wasserfreizeit Saterland, FNP)
- Sonderbauflächen – Campingplatz, Ferien- und Wochenendhaus (FNP)
- Sondergebiet – Pferdehof (Reiten, Freizeit und Erholung; FNP)
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung: Verteidigung (FNP)

WEICHE TABUZONEN

- Gewerbliche Bauflächen (FNP)
- Geplante gewerbliche Bauflächen (Stadt Friesoythe, FNP)
- Flächen für Gemeinbedarf (FNP)
- Grünflächen und Parkanlagen (FNP)
- Friedhof (FNP)
- Sport- und Freizeitflächen (Sport- und Spielplätze, Freibad; FNP)
- Flächen für Versorgungsanlagen (Elektrizität, Gas, Abwasser, Abfall; FNP)
- Sondergebiet – Modellflugplatz (FNP)
- Sonstige Sondergebiete (Trocknungsanlagen, Bootshafen, Reptilienzoo, Reiten, etc.; FNP)

Harte Tabuzonen (Abstände)

- 400 m Abstand zu Wohnbauflächen und Innenbereichssatzungen
- 400 m Abstand zu gemischten Bauflächen
- 400 m Abstand zu Wohngebäuden im Außenbereich
- 400 m Abstand zur Sonderbaufläche – Erholung (geplante Wasserfreizeit)
- 400 m Abstand zu Sonderbauflächen – Campingplatz, Ferien- und Wochenendhaus sowie zum Sondergebiet Pferdehof

Weiche Tabuzonen (Abstände in Erweiterung der harten Tabuzonen)

- 600 m Vorsorgeabstand zu Wohnbauflächen und Innenbereichssatzungen (also insg. 1.000 m)
- 600 m Vorsorgeabstand zu gemischten Bauflächen (also insg. 1.000 m)
- 600 m Vorsorgeabstand zu Sonderbauflächen – Campingplatz, Ferien- und Wochenendhaus sowie zum Sondergebiet Pferdehof (also insg. 1.000 m)
- 600 m Abstand zur Sonderbaufläche – Erholung (geplante Wasserfreizeit) (also insg. 1.000 m)
- 200 m Vorsorgeabstand zu Wohngebäuden im Außenbereich (also insg. 600 m)

Weiche Tabuzonen (Abstände)

- 400 m Vorsorgeabstand zu Gewerbegebieten, da Betriebsleiterwohnen nicht ausgeschlossen werden kann
- 400 m Vorsorgeabstand zur Verteidigungsanlage Saterland/Ramsloh
- 300 m Vorsorgeabstand zum Sondergebiet Modellflugplatz

Quellen: s. Text



Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gemeindegebiet Saterland

Planart: Flächennutzungen I: Wohnen, Gewerbe, Sonderbauflächen und Sondergebiete – Darstellung der Tabuzonen –

Maßstab Plan:	Projekt:	Bearbeitet:	Datum:	Unterschrift:
1 : 25.000	21-3315	04/2023	04/2023	Kramer
	Plan-Nr. 1	Gezeichnet: 04/2023	Aktualisiert: 01/2024	Kramer
		Geprüft: 04/2023	01/2024	Diekmann

Diekmann · Mosebach & Partner
Regionalplanung · Stadt- und Landschaftsplanung · Entwicklungs- und Projektmanagement
26180 Rastede · Oldenburger Straße 86 (04402) 97930-0 www.diekmann-mosebach.de

Abkürzungen
ALKIS®: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (Stand 2021)
BauGB: Baugesetzbuch
FNP: Flächennutzungsplan der Gemeinde Saterland (Stand Dezember 2020)
LGLN: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
WEA: Windenergieanlagen

Anmerkungen
Durch sich überlagernde Darstellungen können v. a. einige Puffer-/Abstandszonen nicht zu erkennen sein. Puffer-/Abstandszonen unter 20 m Breite werden maßstabsbedingt nicht dargestellt.

Darstellungen außerhalb der Grenzen des Gemeindegebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

