

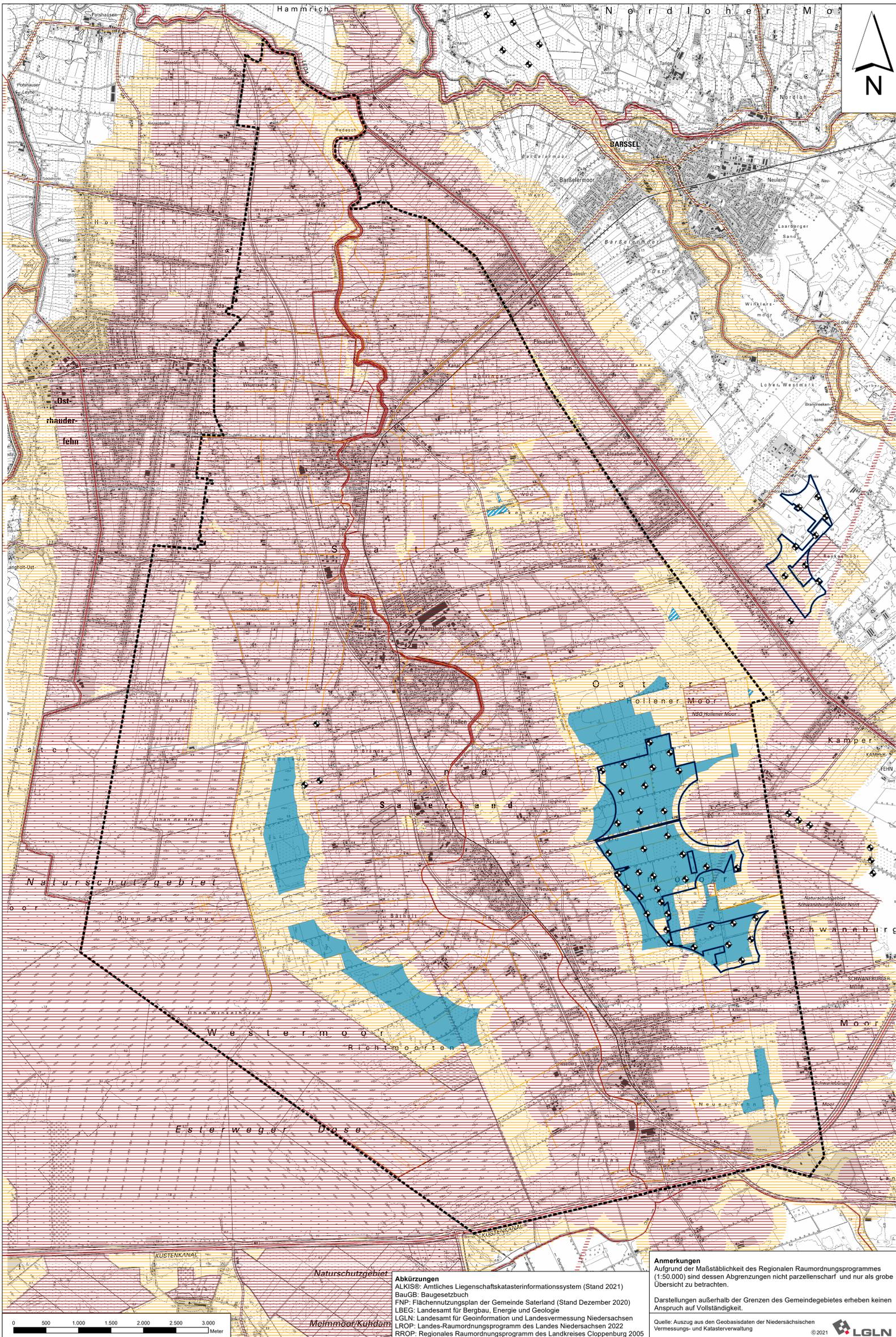
# Gemeinde Saterland

## Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gemeindegebiet Saterland

Darstellung der harten und weichen Tabuzonen



[seelter land]  
Gemeinde  
Saterland



### Planzeichenerklärung

Nachrichtliche Darstellungen

--- Gemeindegrenze Saterland

◆ Windenergieanlagen

□ Sonderbaufläche – Windenergie

--- Harte Tabuzonen

--- Weiche Tabuzonen

--- Suchräume (Stand: 23.01.2024)

--- Kleinstflächen (Stand: 23.01.2024)

### HARTE TABUZONEN

#### Flächennutzungen I (s. Plan 1)

- Wohnbauflächen / Gemischte Bauflächen (§§ 30 und 34 BauGB) / Innenbereichssatzungen
- Gebäude mit Wohnnutzung im Außenbereich
- Sonderbaufläche – Erholung (geplante Wasserfreizeit Saterland)
- Sonderbauflächen – Campingplatz, Ferien- und Wochenendhaus
- Sondergebiet – Pferdehof (Reiten, Freizeit und Erholung)
- Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Verteidigung
- 400 m Abstand zu Wohnbauflächen / gemischten Bauflächen (§§ 30 und 34 BauGB) / Innenbereichssatzungen
- 400 m Abstand zu Gebäuden mit Wohnnutzung im Außenbereich (§ 35 BauGB)
- 400 m Abstand zur Sonderbaufläche – Erholung (geplante Wasserfreizeit)
- 400 m Abstand zu Sonderbauflächen – Campingplatz, Ferien- und Wochenendhaus / Sondergebiet – Pferdehof

#### Flächennutzungen II (s. Plan 2)

- Bundes-, Landes- und Kreisstraßen 20 m Anbauverbotszone
- Bahnstrecke
- 110 kV-Elektrizitätsfreileitung
- Erdgasleitung / Erdgasstromleitung / Erdölleitung + 30 m Abstand
- Fernwasserleitung
- Verfüllte Erdölbohrung
- Grundwassermessstelle
- Stillgewässer ab 1 ha Größe + 50 m Abstand
- Fließgewässer I. Ordnung + 50 m Abstand
- Deich + 50 m Abstand

#### Flächennutzungen III (s. Plan 3)

- EU-Vogelschutzgebiet V14
- FFH-Gebiet
- Naturschutzgebiete
- Baudenkmale
- Naturdenkmale

#### Flächennutzungen IV (s. Plan 4)

- Vorranggebiet Natura 2000 (LROP 2022)
- Vorranggebiet Biotopverbund (LROP 2022)
- Vorranggebiet Rohstoffgewinnung – Ton/Torf (LROP 2022)

### WEICHE TABUZONEN

#### Flächennutzungen I (s. Plan 1)

- Gewerbliche Bauflächen + 400 m Vorsorgeabstand (da Betriebsleiterwohnen nicht ausgeschlossen werden kann)
- Geplante gewerbliche Bauflächen
- Flächen für Gemeinbedarf
- Grünflächen und Parkanlagen / Friedhof / Sport- und Freizeitflächen
- Flächen für Versorgungsanlagen
- Sondergebiet – Modellflugplatz + 300 m Vorsorgeabstand
- Sonstige Sondergebiete (Trocknungsanlagen, Bootshafen, Reptilienzoo, etc.)
- 600 m Vorsorgeabstand zu Wohnbauflächen / gemischten Bauflächen / Innenbereichssatzungen
- 600 m Vorsorgeabstand zu Sonderbauflächen Campingplatz, Ferien- und Wochenendhaus / zum Sondergebiet Pferdehof
- 600 m Vorsorgeabstand zur Sonderbaufläche – Erholung (geplante Wasserfreizeit)
- 200 m Vorsorgeabstand zu Gebäuden mit Wohnnutzung im Außenbereich

#### Flächennutzungen II (s. Plan 2)

- Stillgewässer unter 1 ha Größe
- Gewässer II. Ordnung
- Waldflächen ab 1 ha
- Geplante 110 kV-Elektrizitätsfreileitung
- 135 m Vorsorgeabstand zu Elektrizitätsfreileitung ab 110 kV
- 100 m Vorsorgeabstand zu (zusammenhängenden) Waldflächen ab 5 ha Größe
- 20 m Anbaubeschränkungszone zu Bundes-, Landes- und Kreisstraßen

#### Flächennutzungen III (s. Plan 3)

- Landschaftsschutzgebiete
- Geschützte Landschaftsbestandteile
- Gesetzlich geschützte Biotope
- Kompensationsflächen ab 1 ha Größe
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 500 m Vorsorgeabstand zum Naturschutzgebiet „Esterweger Dose“
- 500 m Vorsorgeabstand zum Vogelschutzgebiet V14 „Esterweger Dose“

#### Flächennutzungen IV (s. Plan 4)

- Vorranggebiet Natur und Landschaft (RROP 2005)
- Kulturelles Sachgut (RROP 2005)
- Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung – Sand, Torf, Ton (RROP 2005)
- Vorranggebiet für ruhige Erholung in Natur und Landschaft (RROP 2005)
- Vorranggebiet für Erholung mit starker Inanspruchnahme durch die Bevölkerung (RROP 2005)
- Sicherung des Hochwasserabflusses (RROP 2005)
- Rohstoffsicherung Lagerstätte 1. Ordnung – Ton und Tonstein (LBEG 2023)

Quellen: s. Text

Gemeinde Saterland



## Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gemeindegebiet Saterland

Planart: Darstellung der harten und weichen Tabuzonen

Maßstab Plan:	Projekt:	Bearbeitet:	Datum:	Unterschrift:
1 : 25.000	21-3315	Aktualisiert: 04/2023	01/2024	Kramer
	Plan-Nr. 5	Gezeichnet: 04/2023	01/2024	Kramer
		Aktualisiert: 04/2023	01/2024	Diekmann
		Geprüft: 04/2023	01/2024	Diekmann

**Diekmann · Mosebach & Partner**  
Regionalplanung · Stadt- und Landschaftsplanung · Entwicklungs- und Projektmanagement  
26180 Rastede · Oldenburger Straße 86 (04402) 97730-0 www.diekmann-mosebach.de



**Anmerkungen**  
Aufgrund der Maßstäblichkeit des Regionalen Raumordnungsprogrammes (1:50.000) sind dessen Abgrenzungen nicht parzellenscharf und nur als grobe Übersicht zu betrachten.

Darstellungen außerhalb der Grenzen des Gemeindegebietes erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



**Abkürzungen**  
ALKIS®: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (Stand 2021)  
BauGB: Baugesetzbuch  
FNP: Flächennutzungsplan der Gemeinde Saterland (Stand Dezember 2020)  
LBEG: Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie  
LGLN: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
LROP: Landes-Raumordnungsprogramm des Landes Niedersachsen 2022  
RROP: Regionales Raumordnungsprogramm des Landkreises Cloppenburg 2005