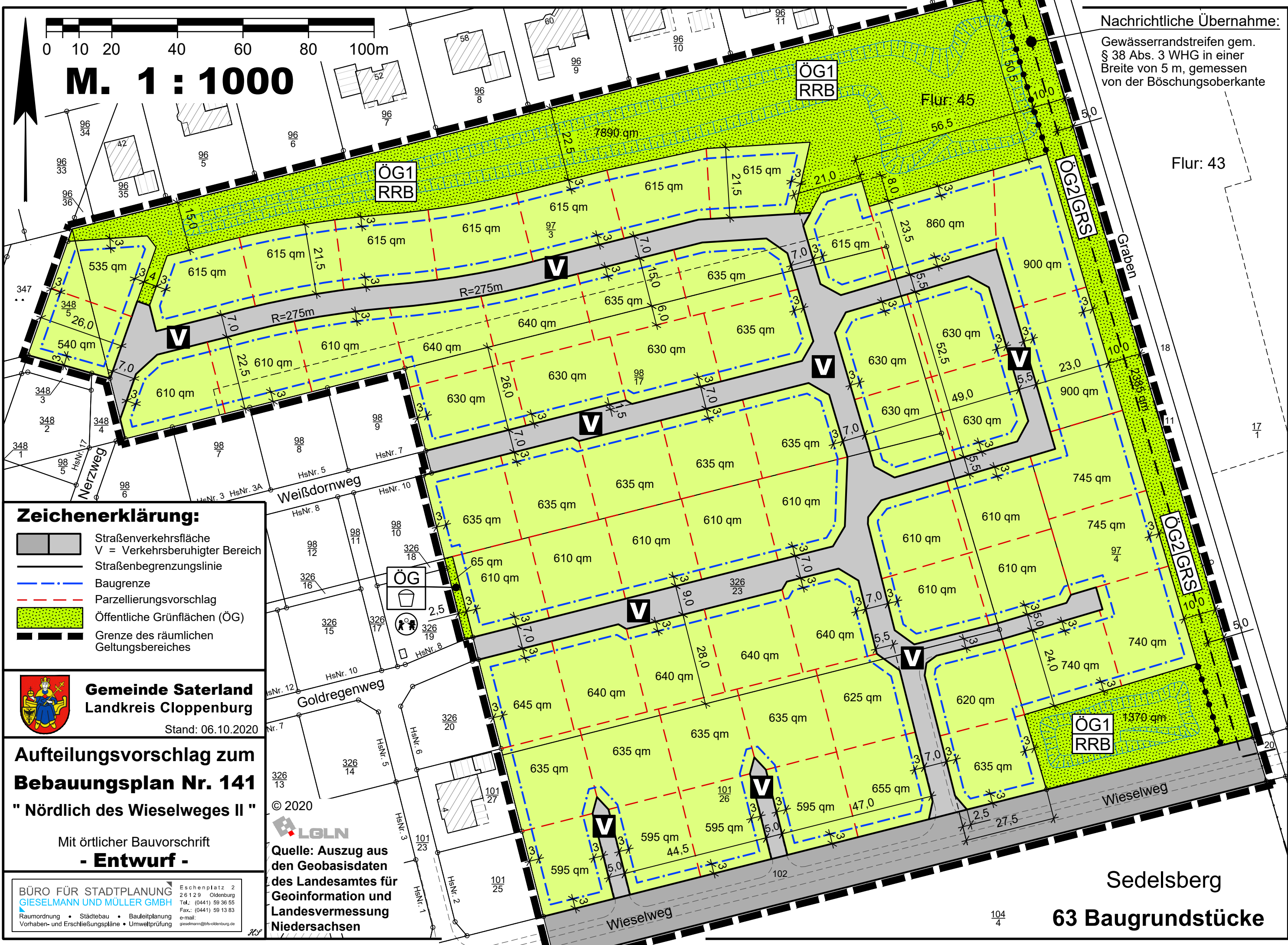


0 10 20 40 60 80 100m

M. 1 : 1000

Nachrichtliche Übernahme:

Gewässerrandstreifen gem. § 38 Abs. 3 WHG in einer Breite von 5 m, gemessen von der Böschungsoberkante



Zeichenerklärung:

- Straßenverkehrsfläche
- V = Verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Parzellierungsvorschlag
- Öffentliche Grünflächen (ÖG)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Gemeinde Saterland
Landkreis Cloppenburg
Stand: 06.10.2020

Aufteilungsvorschlag zum
Bebauungsplan Nr. 141
"Nördlich des Wieselweges II"

Mit örtlicher Bauvorschrift
- Entwurf -

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung
Eschenplatz 2
28129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@tfs-oldenburg.de

© 2020
LGLN
Quelle: Auszug aus
den Geobasisdaten
des Landesamtes für
Geoinformation und
Landesvermessung
Niedersachsen

Sedelsberg
63 Baugrundstücke

Flur: 43

Flur: 45

Graben

ÖG2 GRS

ÖG1 RRB

ÖG1 RRB

ÖG1 RRB

ÖG