

Bekanntmachung

Der Bürgermeister

Offenlegung der 57. Änderung des Flächennutzungsplanes in Scharrel (Bereich: Bebauungsplan Nr. 137 – Gewerbegebiet südlich des Scharreler Damms)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Saterland hat dem Entwurf des o. g. Bauleitplanes zugestimmt. Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird dieser Bauleitplan nebst Begründung und mit Umweltbericht öffentlich ausgelegt.

Der Geltungsbereich des o. g. Bauleitplanes ist in der folgenden Planzeichnung kenntlich gemacht.



Öffentlich ausgelegt werden:

- der Entwurf des Bauleitplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, einschließlich Umweltbericht mit den umweltbezogenen Informationen zu den Schutzgütern Pflanzen, Tiere, Biotoptypen, Boden, Wasser, Klima/Luft, Landschaft, Kulturgüter und sonstige Sachgüter, gegliedert nach den Punkten Bestandsaufnahme und Bewertung.

Die Auswirkungen der Planungsrealisierung auf diese Schutzgüter und auf den Menschen werden beschrieben; die Vermeidungs- und notwendigen Kompensationsmaßnahmen werden benannt. In der Anlage der Begründung sind die Darstellung der externen Kompensationsmaßnahmen, das Geruchs- und das schalltechnische Gutachten sowie der faunistische Fachbeitrag beigefügt,

- die umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg mit Hinweisen zum Immissionsschutz, zur Avifauna, zur Eingriffsregelung und zur Wasserwirtschaft,
- die Stellungnahme der Nieders. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr zu den Einwirkungen der Verkehrsimmissionen von den Kreisstraße 296 und 318,
- die Stellungnahme des Staatlichen Gewerbeaufsichtsamtes Oldenburg mit Empfehlungen zur Berücksichtigung der Lärmimmissionen,
- die Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Niedersachsen mit Hinweisen zur Geruchsbelastung

zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom

**2. Juni 2020 bis zum 2. Juli 2020
- beide Tage einschließlich -**

im Rathaus der Gemeinde Saterland, Ramsloh, Hauptstraße 507, 26683 Saterland, Zimmer E. 20, während der Dienststunden (montags bis freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr, montags und dienstags von 14:00 Uhr bis 15:30 Uhr und donnerstags von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr). **Der ungehinderte Zutritt erfolgt über den rückwärtigen Nebeneingang. Es wird dennoch eine telefonische Terminabsprache empfohlen (Frau Dzindzol, Tel.: 04498/940161).** Gleichzeitig sind die Planungsunterlagen auf der Internetseite der Gemeinde Saterland (<http://www.saterland.de/wirtschaft-wohnen/bauleitplanung/>) bereitgestellt.

Der Öffentlichkeit wird im Rahmen des Auslegungsverfahrens Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Das Ergebnis der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen wird dem Bürger erst nach Beschlussfassung mitgeteilt. Eingangsbestätigungen werden nur erteilt, wenn dieses ausdrücklich erwünscht ist.

Saterland, 18. Mai 2020

Otto