

# Mietbescheinigung zur Vorlage bei der Wohngeldstelle

Der Vermieter ist nach § 23 Abs. 3 des Wohngeldgesetzes zur Auskunft verpflichtet.

Aktenzeichen	← Falls bekannt, bitte angeben.
Bitte schreiben Sie leserlich in DRUCKSCHRIFT und kreuzen Sie Zutreffendes <input checked="" type="checkbox"/> an.	

Eingangsstempel/Vermerke der Wohngeldstelle:

<b>1 Vermieter</b>		
Name / Firma	PLZ, Ort	
Straße, Hausnummer	Telefonnummer für evtl. Rückfragen	
<b>2 Mieter</b>		
Name	Vorname	<input type="checkbox"/> Hauptmieter <input type="checkbox"/> Untermieter
<b>3 Wohnung</b>		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	Stockwerk, Lage im Stockwerk
Einzugstag des Mieters (genaues Datum):		
Anzahl der in der Wohnung (Haushalt) lebenden Personen:		
Die Wohnung hat eine <u>Gesamtfläche</u> von _____ m <sup>2</sup> und insgesamt _____ Räume (inkl. Nebenräumen).		
<input type="checkbox"/> Davon sind untervermietet oder Anderen zum Gebrauch überlassen:	_____ m <sup>2</sup> / _____ Räume	
<input type="checkbox"/> Davon sind gewerblich oder beruflich genutzt:	_____ m <sup>2</sup> / _____ Räume	
<input type="checkbox"/> Die Wohnung ist <u>ohne</u> eigene Küche bzw. Kochgelegenheit.		
<b>4 Mietverhältnis</b>		
Das Mietverhältnis	<input type="checkbox"/> besteht <u>unbefristet</u> . <input type="checkbox"/> ist <u>befristet</u> geschlossen bis zum _____.	
	<input type="checkbox"/> ist/wird gekündigt zum _____ seitens <input type="checkbox"/> des Vermieters. <input type="checkbox"/> des Mieters.	
Zur Zeit bestehen	<input type="checkbox"/> keine Mietrückstände. <input type="checkbox"/> Mietrückstände i.H.v. _____ € für die Monate _____.	
Die Kaltmiete ist	<input type="checkbox"/> nicht gemindert.	
	<input type="checkbox"/> seit _____ (einseitig) durch den Mieter um _____ € auf _____ € gemindert.	
	<input type="checkbox"/> seit _____ im Einvernehmen/aufgrund Urteils um _____ € auf _____ € gemindert.	
Die Miete wird	<input type="checkbox"/> per Überweisung auf das Konto des Vermieters <input type="checkbox"/> bar gegen Quittung    gezahlt.	
Mieter und Vermieter	<input type="checkbox"/> sind weder verwandt noch verschwägert <input type="checkbox"/> sind verwandt <input type="checkbox"/> sind verschwägert.	

Bitte auf der Rückseite weiter ausfüllen. →

## 5 Miete

Die monatliche **Kaltmiete** (ohne Nebenkosten) beträgt insgesamt \_\_\_\_\_ € seit \_\_\_\_\_.

### **Daneben sind zu zahlen:**

*Es ist unerheblich, ob die nachfolgend genannten Kosten an den Vermieter oder unmittelbar an Dritte zu zahlen sind; z.B. direkt an den Energieversorger.*

*Falls Ihnen die Höhe der an Dritte zu zahlenden Nebenkosten nicht bekannt ist, kreuzen Sie diese bitte nur an.*

- |          |   |                                       |                                |
|----------|---|---------------------------------------|--------------------------------|
| <b>A</b> | <input type="checkbox"/> Kosten der Zentralheizung                    | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Kosten für Haushaltsstrom                    | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Kosten für Warmwasser                        | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Untermietzuschläge                           | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Zuschläge für gewerbliche/berufliche Nutzung | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | Vergütung für Möblierung  | <input type="checkbox"/> vollmöbliert | in Höhe von monatlich: _____ € |
|          |   | <input type="checkbox"/> teilmöbliert | in Höhe von monatlich: _____ € |
|          | <input type="checkbox"/> Zuschlag für Kühlschranksbenutzung           | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Zuschlag für Waschmaschinenbenutzung         | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Kosten für Garage/Carport/Pkw-Abstellplatz   | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
| <b>B</b> | <u>Umlagefähige Nebenkosten</u> nach der Betriebskostenverordnung für |                                       |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Wasserverbrauch                              | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Kanalgebühren                                | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Straßenreinigung                             | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Müllabfuhr                                   | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Schornsteinfeger                             | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Gartenpflege                                 | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Aufzug                                       | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Allgemeine Beleuchtung                       | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne                         | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Hauswart                                     | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
| <b>C</b> | Bei <u>Untermietverhältnis</u> zusätzlich:                            |                                       |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Frühstück, Mittagessen, Abendessen           | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
|          | <input type="checkbox"/> Zimmerreinigung, Bettwäsche und Ähnliches    | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |
| <b>D</b> | <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____                             | in Höhe von monatlich: _____ €        |                                |

Es wird versichert, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und den Tatsachen entsprechen.

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters