



Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Neuvrees

Die Flurbereinigungsbehörde hat mit Beschluss vom 22.11.2007 das vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Neuvrees gemäß § 86 Abs. 1 Nr. 1 des Flurbereinigungs-gesetzes (FlurbG) vom 16.03.1976 (BGBl. I, S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz v. 19.12.2008 (BGBl. I, S. 2794), angeordnet. Seitdem wurden durch die Anordnungen vom 04.08.2009, 01.07.2010, 10.01.2012, 02.06.2014, 26.01.2015 und 04.11.2016 gemäß § 8 Abs. 1 FlurbG folgende Flurstücke zum Ver-fahrensgebiet zugezogen:

Landkreis Cloppenburg, Gemeinde Saterland, Gemarkung Scharrel:

Flur 27, Flurstück 32.

Landkreis Cloppenburg, Stadt Friesoythe, Gemarkung Gehlenberg:

Flur 2, Flurstücke 103/19, 103/23, 417/13, 434/12 bis 434/22 und 434/39,
Flur 3, Flurstück 518/7,
Flur 4, Flurstücke 168, 170/1, 171, 177, 178 und 253/162.

Landkreis Cloppenburg, Stadt Friesoythe, Gemarkung Neuvrees:

Flur 1, Flurstücke 28/4, 31/1, 33/2, 37/1, 38/2, 42/1, 43/1, 46/1, 47/2, 51/2, 52/15, 53/1 und 59/4
bis 59/8,
Flur 2, Flurstück 77/4,
Flur 3, Flurstücke 2/5, 2/6, 4/1, 4/3, 8/2, 42/4, 177/1 bis 177/4 und 177/6,
Flur 10, Flurstücke 48/1 und 60/28,
Flur 12, Flurstück 8/3.

Landkreis Cloppenburg, Stadt Friesoythe, Gemarkung Markhausen:

Flur 1, Flurstück 206/11,
Flur 11, Flurstücke 27, 129 bis 131, 137 und 140 bis 142,
Flur 13, Flurstücke 22 bis 24, 26, 48 und 56 bis 58,
Flur 18, Flurstück 240/1 und 258/1.

Landkreis Emsland, Samtgemeinde Werlte, Gemeinde Rastdorf, Gemarkung Rastdorf:

Flur 1, Flurstücke 137/1, 137/2 und 138/2.

Landkreis Emsland, Samtgemeinde Werlte, Gemeinde Vrees, Gemarkung Vrees:

Flur 5, Flurstücke 6/12 bis 6/20,
Flur 6, Flurstücke 39/17 bis 39/20,
Flur 11, Flurstück 1/1,
Flur 12, Flurstücke 12/2 und 2/24 bis 2/26,
Flur 20, Flurstücke 27/1, 28, 29/1 und 63/32,
Flur 21, Flurstücke 59/3, 71/15, 99/36, 105/36 und 109/36,
Flur 22, Flurstücke 69/11, 69/14, 84/2 und 87/1.

Landkreis Emsland, Samtgemeinde Werlte, Gemeinde Werlte, Gemarkung Bockholte:

Flur 1, Flurstück 10/26, 10/30, 10/45 und 10/59 bis 10/72.

Landkreis Emsland, Samtgemeinde Werlte, Gemeinde Werlte, Gemarkung Werlte:

Flur 2, Flurstück 58,
Flur 4, Flurstück 27/24.

Rechte und Pflichten bzgl. dieser Flurstücke, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung an der Flurbereinigung berechtigen, sind innerhalb von drei Monaten beim Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Theodor-Tantzen-Platz 8, 26122 Oldenburg, anzumelden.

Insbesondere kommen in Betracht:

- a) Rechte der Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit den o. a. Flächen zusammenhängt und diese beeinflusst oder von ihnen beeinflusst wird;
- b) Rechte an den Flächen oder persönliche Rechte, die zum Besitz oder Nutzung berechtigen oder die Nutzung beschränken (Pacht-, Miet- u. ä. Rechte);
- c) die Unterhaltungsverpflichtung von Anlagen, die dem öffentlichen Verkehr, dem Hochwasserschutz, der öffentlichen Wasser- und Energieversorgung sowie der Abwasserverwertung oder -beseitigung dienen;
- d) Eigentumsrechte an den unter c) genannten Anlagen;
- e) Rechte wie insbes. Hutungsrechte oder andere Dienstbarkeiten wie Wasserleitungsgerechtigkeiten sowie Wege-, Wasser- oder Fischereirechte, die vor dem 01.01.1900 begründet und deshalb nicht in das Grundbuch eingetragen wurden;
- f) Rechte an diesen Flächen, die noch nicht in das Grundbuch oder Liegenschaftskataster übernommen worden sind.

Werden Rechte nach Ablauf von drei Monaten angemeldet, kann das Amt für regionale Landesentwicklung bisherige Verhandlungen und Festsetzungen gem. § 14 Abs. 2 und 3 FlurbG gelten lassen.

Sind Eintragungen im Grundbuch durch Rechtsübergang außerhalb des Grundbuches unrichtig geworden, werden die Beteiligten darauf hingewiesen, im eigenen Interesse beim Grundbuchamt auf eine baldige Berichtigung des Grundbuches hinzuwirken.

Hinweis: Gemäß § 27a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz wird diese Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte auch im Internet unter www.flurb-we.niedersachsen.de in der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen“ eingestellt.

Im Auftrage

(Ahlers)

Die vorstehende Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte im Vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Neuvrees wird hiermit im Verbund veröffentlicht.

23. Januar 2017

Stadt Friesoythe
Der Bürgermeister

Gemeinde Saterland
Der Bürgermeister
I.V.

Sven Stratmann

Wilhelm Hellmann
1. Gemeinderat