

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Saterland

Ausgabe 18/2025

07.08.2025

Bekanntmachungen der Gemeinde Saterland	
--	--

Bekanntmachungen der Gemeinde Saterland		Seite
--	--	--------------

▪ Öffentliche Bekanntmachung in der vereinfachten Flurbereinigung Langholt; Einleitungsbeschluss	2
▪ Gebietskarte	5
▪ Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	6



Aurich, 09.07.2025

**Öffentliche Bekanntmachung
in der vereinfachten Flurbereinigung Langholt
Einleitungsbeschluss**

Gemäß § 86 Abs. 1 Nrn. 1 und 3 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I, S. 546), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I, S. 2794), wird für Teile der Gemarkungen Langholt und Ostrhauderfehn, Gemeinde Ostrhauderfehn, sowie Westrhauderfehn, Gemeinde Rhauderfehn, Landkreis Leer, das **vereinfachte Flurbereinigungsverfahren Langholt** angeordnet.

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von rd. 739 ha mit folgender Gebietsabgrenzung:

Gemeinde Ostrhauderfehn

Gemarkung Langholt	Flur 2 tlw.	Flur 3	Flur 5	Flur 6	Flur 7	Flur 8
Gemarkung Ostrhauderfehn	Flur 6 tlw.					

Gemeinde Rhauderfehn

Gemarkung Westrhauderfehn Flur 4 tlw. Flur 5 tlw. Flur 19 tlw. Flur 20 tlw.

Das Flurbereinigungsgebiet ist aus einer Gebietskarte zu ersehen, die mit dem vollständigen Einleitungsbeschluss sowie dem Verzeichnis der Verfahrensflurstücke, der Beschränkung der Nutzungs- und Baurechte im Flurbereinigungsgebiet (§ 34 FlurbG) und der Aufforderung zur Anmeldung von Rechten (§ 14 FlurbG) in den jeweiligen Verwaltungen der Gemeinden Ostrhauderfehn, Hauptstraße 117, 26842 Ostrhauderfehn, Rhauderfehn, 1. Südwieke 2a, 26817 Rhauderfehn, Barßel, Theodor-Klinker-Platz, 26676 Barßel, Bockhorst, Kirchstraße 20, 26897 Bockhorst, Detern, Rathausring 8 - 12, 26849 Filsum, Saterland, Hauptstraße 507, 26683 Saterland, Surwold, Hauptstraße 87, 26903 Surwold, und Westoverledingen, Bahnhofstraße 18, 26810 Westoverledingen sowie der Städte Leer, Rathausstraße 1, 26789 Leer, und Papenburg, Hauptkanal rechts 68/69, 26871 Papenburg, zur Einsichtnahme für zwei Wochen nach Bekanntmachung, während der jeweiligen Dienstzeiten, ausliegt. Zur Einsichtnahme ist ein Termin bei der jeweiligen Gemeinde bzw. Stadt zu vereinbaren.

Das Flurbereinigungsgebiet wird gemäß § 86 Abs. 2 Nr. 1 FlurbG i. V. m. § 4 FlurbG entsprechend dem Verzeichnis der Verfahrensflurstücke festgestellt.

Die Eigentümer der zum Flurbereinigungsverfahren gehörenden Grundstücke sowie die Erbbauberechtigten gemäß § 10 Nr. 1 FlurbG bilden die Teilnehmergeinschaft, die nach § 16 FlurbG als Körperschaft des öffentlichen Rechts mit diesem Beschluss entsteht.

Die Teilnehmergeinschaft erhält den Namen

„Teilnehmergeinschaft der vereinfachten Flurbereinigung Langholt“.

Sie hat ihren Sitz in der Gemeinde Ostrhauderfehn.

Anordnung der sofortigen Vollziehung:

Gemäß § 80 Abs. 2 Ziff. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung vom 19.03.1991 (BGBl. I S. 686), in der zurzeit gültigen Fassung, wird hiermit die sofortige Vollziehung des Einleitungsbeschlusses angeordnet. Dies hat zur Folge, dass Widersprüche gegen diesen Einleitungsbeschluss keine aufschiebende Wirkung entfalten.

Begründung für die Einleitung

Mit dem vereinfachten Flurbereinigungsverfahren Langholt sollen die Lebens-, Produktions- und Arbeitsbedingungen in der Landwirtschaft durch agrarstrukturverbessernde Maßnahmen optimiert werden. Die innere Erschließung des Verfahrensgebietes ist durch ein ausreichend dichtes Netz von Gemeindestraßen und ländlichen Wegen gegeben. Ein Großteil der Wege ist jedoch für die heute in der Landwirtschaft üblichen Achslasten nicht mehr ausreichend tragfähig. Viele Wege weisen daher erhebliche Schäden auf. Die geplanten Wegebaumaßnahmen schaffen die Voraussetzungen für eine langfristige Nutzung der landwirtschaftlichen Flächen. Eine grundsätzliche Veränderung der vorhandenen Erschließungsstruktur ist nicht geplant. Gleichzeitig können die Wege für Erholungssuchende genutzt werden.

Der landwirtschaftliche Grundbesitz ist in Teilbereichen durch Streulagen gekennzeichnet. Es wird angestrebt, die landwirtschaftlichen Flächen in einem möglichst großen Umfang zusammenzulegen, um auch in der Zukunft eine rationelle Bewirtschaftung zu ermöglichen.

Weiterhin ist geplant, die Gemeinde Ostrhauderfehn bei der Bereitstellung von Gemeinbedarfsflächen bodenordnerisch zu unterstützen.

Darüber hinaus werden mit dem Flurbereinigungsverfahren ökologische Zielsetzungen verfolgt. Mit Unterstützung des Bodenmanagements der Flurbereinigung sollen verschiedene landschaftsgestaltende Anlagen (freiwillige Gestaltungsmaßnahmen), insbesondere zum Thema Artenschutz sowie Biotopschutz und Biotopverbund ermöglicht werden. Ferner soll der Hochwasserschutz durch die Ausweisung von zusätzlichem Retentionsraum verbessert werden. Durch ein vorausschauendes Bodenmanagement soll die Umsetzung dieser Maßnahmen ermöglicht und der entstehende Landnutzungskonflikt im Interesse der Grundeigentümer gelöst werden.

Durch den integralen Ansatz des Flurbereinigungsverfahrens kann außerdem den nachteiligen Auswirkungen des Strukturwandels im ländlichen Raum wirkungsvoll für die Zukunft begegnet werden.

Das Flurbereinigungsgebiet wurde nach Abwägung der agrarstrukturellen Gegebenheiten und der sich aus der Topographie, der vorhandenen Verkehrsanlagen und bebauten Flächen ergebenden Randbedingungen sowie nach den kataster- und vermessungstechnischen Erfordernissen so begrenzt, dass die mit der ländlichen Neuordnung verfolgten Ziele möglichst vollkommen erreicht und Maßnahmen des Naturschutzes und der Landespflege ermöglicht werden.

Das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Geschäftsstelle Aurich, hat die voraussichtlich beteiligten Grundeigentümer gemäß § 5 Abs. 1 FlurbG über das nun eingeleitete Verfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt. Die nach § 5 Abs. 2 und 3 FlurbG zu beteiligenden Behörden, Organisationen und Dienststellen einschließlich der landwirtschaftlichen Berufsvertretung und der anerkannten Naturschutzvereinigungen nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz wurden unterrichtet und gehört.

Die Voraussetzungen des § 86 Abs. 1 Nrn. 1 und Nr. 3 FlurbG für die Einleitung der vereinfachten Flurbereinigung Langholt durch das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems, Geschäftsstelle Aurich, nach § 86 Abs. 2 FlurbG liegen somit vor.

Begründung für die Anordnung der sofortigen Vollziehung:

Die sofortige Vollziehung des Beschlusses liegt sowohl im überwiegenden Interesse der Beteiligten des Verfahrens als auch im öffentlichen Interesse.

Die aufschiebende Wirkung des Rechtsbehelfs hätte zur Folge, dass die kurzfristige Wahl eines Vorstandes der Teilnehmergeinschaft nicht möglich und die Teilnehmergeinschaft dadurch handlungsunfähig wäre. Aufgrund der zeitlich befristeten Förderperiode der Europäischen Union muss jedoch eine zeitnahe Beantragung der Fördermittel für die notwendigen gemeinschaftlichen Wegebaumaßnahmen durch den Vorstand der Teilnehmergeinschaft sichergestellt werden. Der derzeitige Zustand des Wegenetzes und die damit verbundenen Nachteile für die übrigen Teilnehmer (z.B. durch erhöhten Maschinenverschleiß) lassen ein längeres Warten auf den Ausbau und eine Gefährdung der Finanzierung des Wegebbaus nicht zu.

Schließlich ist der Allgemeinheit im Hinblick auf die Verbesserung der Wettbewerbsfähigkeit der landwirtschaftlichen Betriebe und wegen der in der Flurbereinigung einzusetzenden erheblichen öffentlichen Mittel daran gelegen, die Ziele des Verfahrens möglichst bald herbeizuführen.

Diese Interessen überwiegen gegenüber dem Interesse etwaiger Widerspruchsführer an der aufschiebenden Wirkung der Rechtsbehelfe.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Verwaltungsakt kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe beim Amt für regionale Landesentwicklung (ArL) Weser-Ems, Theodor-Tantzen-Platz 8, 26122 Oldenburg sowie bei der Geschäftsstelle Aurich des ArL Weser-Ems, Oldersumer Straße 48, 26603 Aurich, Widerspruch erhoben werden.

Hinweise:

1. Ermittlung des Dauergrünlandstatus nach DirektZahlDurchfG i. V. m. der VO (EU) Nr. 1307/2013 und VO (EU) Nr. 639/2014

Die Flurbereinigungsbehörde weist darauf hin, dass sie für den Zeitraum der Durchführung des Flurbereinigungsverfahrens zur sachgerechten und zweckmäßigen Planung des Flurbereinigungsverfahrens den Dauergrünlandstatus aus der Agrarförderung beim Servicezentrum für Landentwicklung und Agrarförderung erheben wird.

2. Gemäß § 27 a Abs. 2 Verwaltungsverfahrensgesetz wird diese öffentliche Bekanntmachung auch im Internet unter www.flurb-we.niedersachsen.de in der Rubrik „Öffentliche Bekanntmachungen“ eingestellt.

Im Auftrage

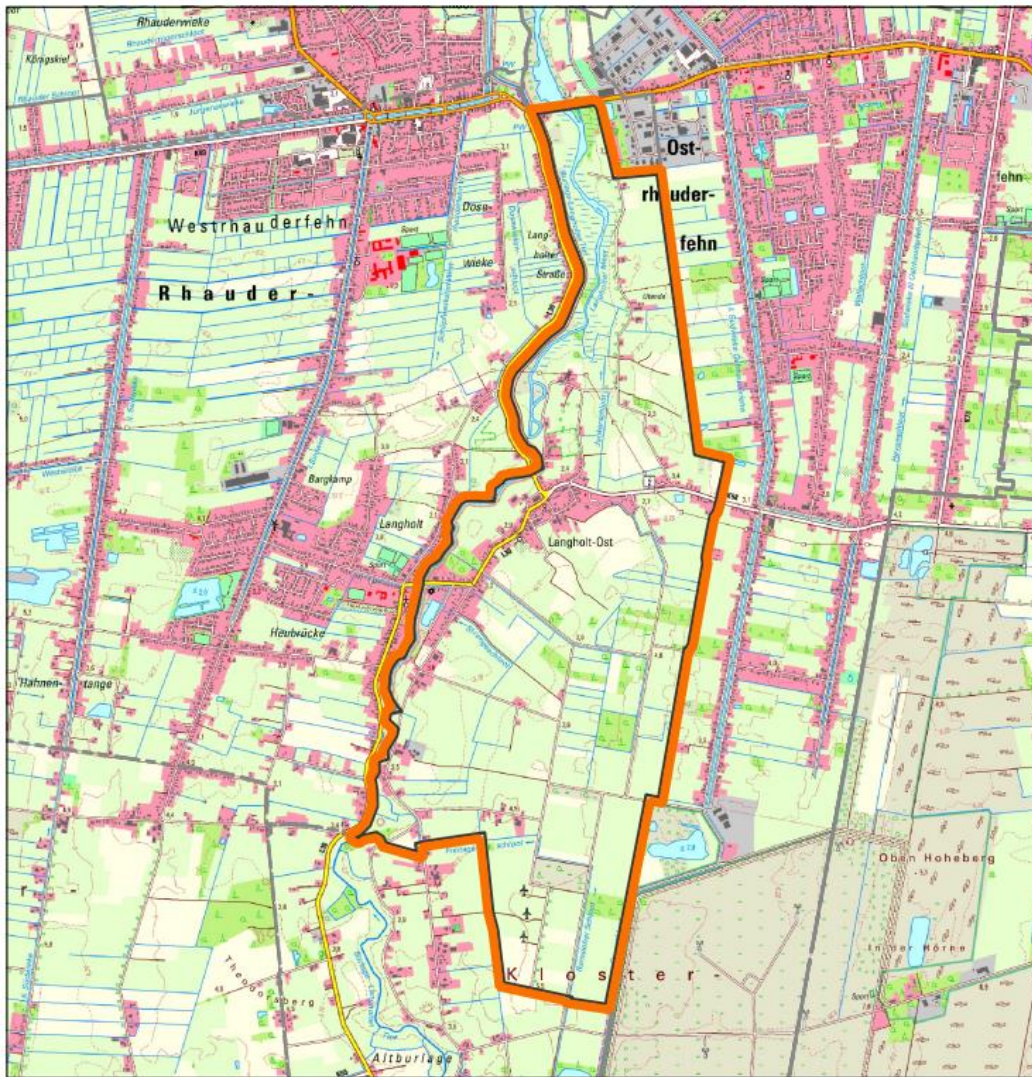
Baalmann

Baalmann



Datenschutzrechtliche Hinweise zur Berücksichtigung der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO)

In diesem Flurbereinigungsverfahren werden auf der Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Buchst. c und e DSGVO personenbezogene Daten von Teilnehmern, sonstigen Beteiligten und Dritten verarbeitet. Nähere Informationen zu Art und Verwendung dieser Daten, den zuständigen Ansprechpartnern sowie Ihren Rechten als betroffene Person können Sie auf der Internetseite <https://www.arl-we.niedersachsen.de> abrufen. Alternativ sind die Informationen über ein Merkblatt beim Amt für regionale Landesentwicklung, Weser-Ems, Geschäftsstelle Aurich, Oldersumer Straße 48, 26603 Aurich, erhältlich.



Gebietskarte

Maßstab: 1:35.000

Vereinfachte Flurbereinigung

Langholt

Landkreis Leer

4 08 2779

Größe des Gebietes: 739 ha

**Amt für regionale
Landesentwicklung Weser-Ems,
Geschäftsstelle Aurich**
Oldersumer Straße 48
26603 Aurich

Zeichenerklärung

-  Flurbereinigungsgebiet
-  Landesgrenze
-  Kreisgrenze
-  Gemeindegrenze
-  Gemarkungsgrenze

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

Plotdatum:
03.07.2025



© 2025 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

**Flurstücke im Verfahren
- Altbestand -**

Verfahren: 2779 Langholt

Gemarkung Langholt (1824) - Flur 2

19/4	19/5	23/2	23/5	33/4	36/6
36/8	36/9	41	42	43	44
45	46	47	48	49	50
51/1	52/1	52/2	53	54	55
57/5	57/9	57/10	58	64/1	64/2
67/2	67/4	67/6	67/7	67/10	67/11
67/12	68/2	68/11	70/1	71	80/56
90/59	91/60	92/61	93/62	94/65	95/66
104/63	105/63	115/63			
Summe Flur 2:		714.071 m2	0,00 WE		

Gemarkung Langholt (1824) - Flur 3

2/4	2/5	2/6	11/3	11/4	21/1
22/2	22/3	23	24	26/1	29
32/1	33	34	35	36	37
38	39/1	42/1	43/1	46	48
49/1	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59/1	62
63/1	65	66/4	66/5	67/1	68/4
68/7	68/9	68/10	68/11	68/12	69/6
69/7	69/9	69/10	69/11	72/6	72/7
72/10	72/12	72/13	72/15	73	74
75	76/1	78	79	80	81
82	83	84/5	85/1	85/5	85/6
86	87	88	89	90	91/1
95/2	96	97/1	98	99	100/1
103/1	104/1	105	106	107	108
109	117/1	121/3	121/4	121/5	130/2
134/1	135/2	135/3	136	141/2	143/4
143/5	144/2	144/3	146/2	146/4	146/6

**Flurstücke im Verfahren
- Altbestand -**

Verfahren: 2779 Langholt

Gemarkung Langholt (1824) - Flur 3

148	149	151/1	151/2	153/5	153/6
153/7	153/8	155/15	155/17	157/11	157/22
157/39	157/40	162/9	162/19	162/22	162/23
162/24	162/25	162/27	162/28	162/30	165/7
166/9	166/10	166/11	166/12	167/4	168/4
169/2	170/3	172/4	173	176	180
181/8	181/9	181/10	181/12	181/13	181/15
181/16	181/17	181/18	182/11	184/19	184/25
184/42	184/52	184/61	185/1	185/16	185/18
185/19	185/32	185/34	185/43	185/44	185/47
186	187	188	189	191/3	191/4
191/5	193/2	193/4	193/7	214/174	215/175
216/177	217/178	218/179	254/181	256/150	257/150

Summe Flur 3: 1.357.061 m² 0,00 WE

Gemarkung Langholt (1824) - Flur 5

85/4	85/5	86/1	87/1	93/8	94/2
94/6	95/2	99/2	100/1	103/4	103/5
103/12	103/17	103/21	103/24	103/28	103/31
103/33	103/35	103/37	103/40	103/42	103/43
103/44	103/45	103/46	103/47	103/48	103/50
103/51	103/52	104/2	105	106/1	106/2
108/2	108/3	109	110/1	110/4	110/7
110/10	110/12	110/14	110/16	110/18	111
115/2	115/8	115/9	115/10	116	117/2
117/4	117/5	120/2	120/4	120/5	121/1
121/3	121/4	122/1	122/3	122/4	123/1
123/3	123/4	126/1	126/3	126/4	129/1
129/2	129/5	130/2	130/8	130/9	133/9
133/12	133/14	133/16	133/18	138/3	144/2

**Flurstücke im Verfahren
- Altbestand -**

Verfahren: 2779 Langholt

Gemarkung Langholt (1824) - Flur 5

144/7	144/8	145/1	145/5	145/7	146/3
147/2	147/4	148	149/2	155/2	155/4
155/5	155/6	270/127	273/126	274/126	
Summe Flur 5:		271.900 m2	0,00 WE		

Gemarkung Langholt (1824) - Flur 6

2/3	2/4	2/5	5/4	5/5	5/9
5/10	5/12	5/13	5/14	5/15	6/2
6/4	6/5	6/6	6/7	7/2	7/3
7/4	7/6	7/7	8/5	8/6	8/8
8/9	8/11	8/14	8/21	8/22	8/24
8/25	8/27	8/28	8/30	8/33	9/3
9/4	10/1	10/2	15/1	17/3	17/4
19/3	19/5	19/6	19/7	20/3	20/4
20/5	26/3	26/4	26/5	31/3	32/1
39/1	39/2	40/1	43/1	43/3	43/8
43/11	43/12	43/13	43/15	54/2	54/3
55/3	55/4	56/2	56/4	56/5	57/2
57/4	61/2	61/5	61/6	61/7	61/10
61/11	67/5	67/6	67/7	67/8	68/3
70	71	72/5	73/8	73/11	92/3
93/6	93/7	93/8	93/12	93/13	94/5
94/8	95/4	95/7	97/2	98/2	99/4
99/6	99/7	101/3	102/7	102/8	102/9
102/10	104/1	105/4	105/6	105/7	108/2
109/25	112/2	112/4	112/5	112/6	112/7
112/8	113/1	114/4	116/1	117/2	118/6
119/2	120/2	121/2	122/1	122/2	123/1
123/3	123/4	124/1	124/2	124/3	125/1
125/2	126/1	126/2	127/4	127/5	127/6

**Flurstücke im Verfahren
- Altbestand -**

Verfahren: 2779 Langholt

Gemarkung Langholt (1824) - Flur 6

127/9	127/11	131/3	131/7	131/9	131/10
131/11	131/12	132/1	132/3	132/7	132/8
132/9	132/10	133/2	133/4	133/5	133/6
133/7	133/8	136	137	138	139/1
143	144	145/7	145/11	146	151/5
151/6	151/14	151/16	151/17	186/4	247/7,2
333/112	334/112	337/112			

Summe Flur 6: 1.203.408 m² 0,00 WE

Gemarkung Langholt (1824) - Flur 7

3/1	3/3	3/5	3/7	3/9	3/10
3/11	13/2	13/3	13/5	13/7	13/8
17/2	17/3	21/1	22/2	23	24
25	26	29/1	31	33/1	34/1
35	37	38	39	40	41
42	43	44/1	49/1	49/7	49/8
49/10	49/11	55/3	55/4	55/5	55/6
55/7	55/11	55/12	55/13	55/14	55/15
55/16	55/17	55/18	56/1	56/2	59/2
59/3	60	61	62	63/1	63/2
65	66	67	68/2	68/5	68/6
68/8	68/9	72	73	75/8	75/16
75/20	75/21	75/22	81/1	81/7	81/8
81/13	81/15	81/16	81/17	81/18	81/22
81/23	81/25	81/27	81/28	81/30	81/31
81/32	84/5	84/7	84/8	84/9	84/10
86/8	90/7	90/8	90/12	90/13	90/14
90/16	90/17	90/18	90/19	90/20	90/23
90/24	90/25	91/3	91/6	92/1	92/2
92/4	92/5	92/6	92/7	92/8	92/9

**Flurstücke im Verfahren
- Altbestand -**

Verfahren: 2779 Langholt

Gemarkung Langholt (1824) - Flur 7

92/10	92/11	92/12	92/14	92/15	92/17
92/18	92/19	92/20	93/2	93/3	93/5
93/7	94	95	96	97	98
99	100	101	102	103	104
105	106/4	106/5	106/6	106/8	106/10
106/15	106/23	106/24	106/25	106/26	110/1
110/8	110/9	110/10	110/11	112/2	113
115/1	115/3	115/4	116	117	118/2
120/3	121/4	122	123/1	124	149/22
150/22	151/27	152/28	153/125	157/114	158/114

Summe Flur 7: 772.388 m2 0,00 WE

Gemarkung Langholt (1824) - Flur 8

1/1	1/2	2/2	3/4	3/5	4/4
5/6	5/7	6	7/7	7/8	7/10
7/11	8/3	9/2	10/14	10/18	10/20
10/21	11/10	11/12	11/13	12/17	12/19
12/20	12/22	12/23	13	14/1	14/2
14/3	15/1	15/2	16/1	16/2	16/3
18/2	18/3	19/1	20/1	21/1	22/1
23/1	24/2	25/1	26/1	27/1	28/1
29/2	29/3	30/1	30/2	31/1	31/2
32/1	32/2	33/1	33/2	35/1	35/2
35/3	36/1	36/2	36/3	37/1	37/2
38/2	38/3	38/4	39/5	39/6	39/7
39/8	39/9	39/10	40/1	40/3	40/4
41	42	45/3	46/5	46/8	47/6
47/9	47/12	48/3	48/4	49/5	49/8
50/5	50/9	51/7	51/10	51/13	52/3
53/3	54/3	54/4	54/5	55/2	56

**Flurstücke im Verfahren
- Altbestand -**

Verfahren: 2779 Langholt

Gemarkung Langholt (1824) - Flur 8

57	58	59	60	61	62
63	64	65	66	67	68
69	70	71/1	71/2	72	73/2
73/3	73/4	74/1	74/2	75	76/1
77/3	79/3	79/4	80/3	81/4	81/5
82/5	83/4	84/4	84/5	85/4	86/4
87/4	87/5	87/6	88/1	88/2	89
90	91	92	93	94	95
96	97	98	99	100	101
102	103	104	105	106	107
108	109	110	111	112	113
114	115	116	117	118	119
120	121/1	121/2	122	123	124/1
124/2	125	126	127	128	129
130	131	132	133	134/1	134/2
135	136	137	138	139	140/1
140/2	141	142	143	144	145/1
145/2	146/1	146/2	147	148/1	148/2
149/1	149/2	150/1	151/1	152/1	153/1
154	155	156	157	158/1	159
160	161	162/1	163	164/1	165/1
165/3	166/2	167/2	168/2	169/1	169/2
170/2	171/4	171/6	171/8	172/4	173/4
174/7	174/10	174/12	175/4	175/5	176/2
177/2	178/2	179/2	180/2	181/2	182/2
183/2	184	185			
Summe Flur 8:		3.031.615 m2		0,00 WE	
Summe Gemarkung Langholt:		7.350.443 m2		0,00 WE	

**Flurstücke im Verfahren
- Altbestand -**

Verfahren: 2779 Langholt

Gemarkung Ostrhauderfehn (1825) - Flur 6

460/1	461/3	461/4	461/6	461/7	462/1
462/2	463/1	463/2	463/3	465/1	465/3
465/4	465/6	465/7	466/1	466/2	466/3
466/4	467/1	467/2			

Summe Flur 6: 4.800 m2 0,00 WE

Summe Gemarkung Ostrhauderfehn: 4.800 m2 0,00 WE

Gemarkung Westhauderfehn (1821) - Flur 4

204/1

Summe Flur 4: 10.262 m2 0,00 WE

Gemarkung Westhauderfehn (1821) - Flur 5

214/3 394/181

Summe Flur 5: 6.831 m2 0,00 WE

Gemarkung Westhauderfehn (1821) - Flur 19

36/3

Summe Flur 19: 3.221 m2 0,00 WE

Gemarkung Westhauderfehn (1821) - Flur 20

7/8

Summe Flur 20: 11.679 m2 0,00 WE

Summe Gemarkung Westhauderfehn: 31.993 m2 0,00 WE

Summe Verfahren: 7.387.236 m2 0,00 WE

Impressum

Herausgeber: Gemeinde Saterland

Redaktion: Gemeinde Saterland, Tatjana Metzger

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen: Der Bürgermeister