



Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Saterland

Ausgabe 16/2024

16.07.2024

Bekanntmachungen der Gemeinde Saterland	Seite
--	--------------

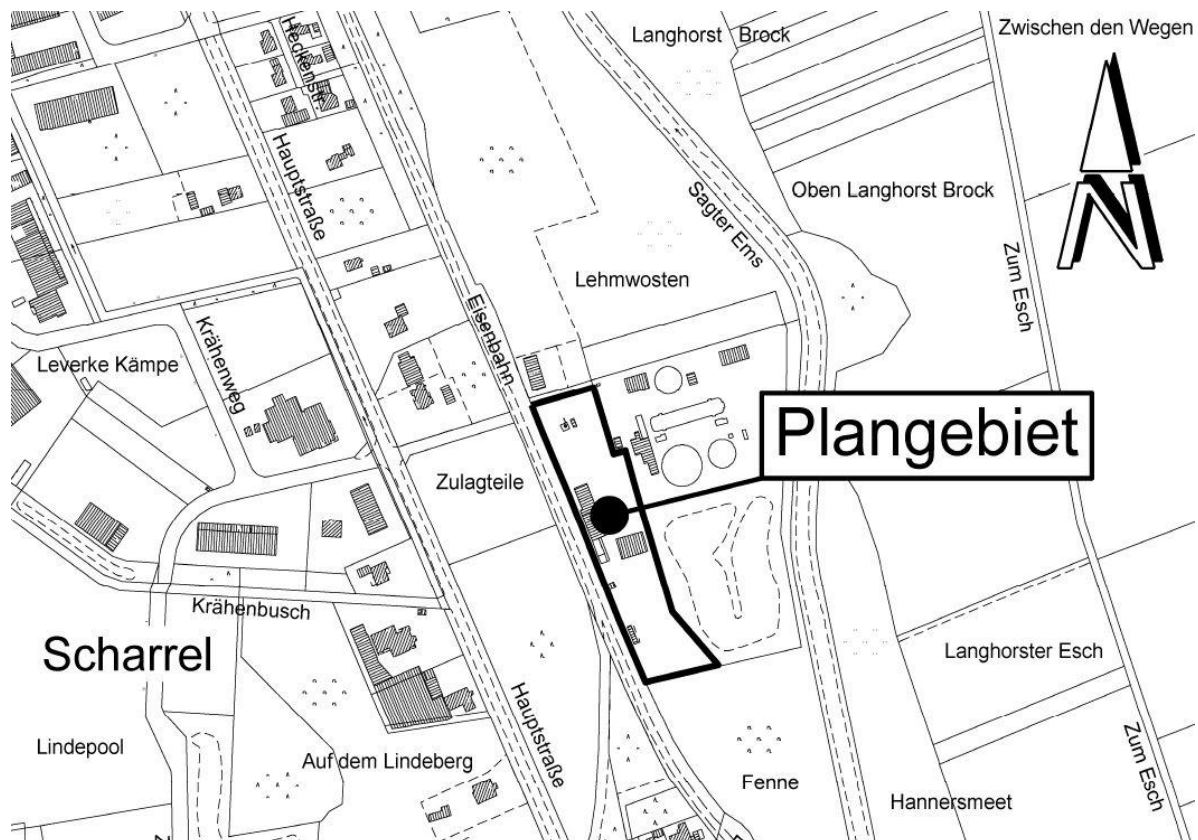
Bebauungsplan Nr. 149 in Scharrel („Bauhof“)	2
---	----------

Bebauungsplan Nr. 149 in Scharrel („Bauhof“)

Der Rat der Gemeinde Saterland hat in seiner Sitzung am 19.06.2024 auf Grund des § 10 BauGB den Bebauungsplan Nr. 149 in Scharrel als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 BauGB bekanntgegeben.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist aus der nachfolgenden Planzeichnung ersichtlich:



Mit der ortsüblichen Veröffentlichung dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan Nr. 149 rechtsverbindlich. Auf die Bereitstellung der Bekanntmachung im elektronischen Amtsblatt unter der Internetadresse <https://www.saterland.de/Verwaltung-Politik/Aktuelles-/Elektronisches-Amtsblatt/> wird hingewiesen.

Mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes Nr. 149 treten für den Geltungsbereich die entgegenstehenden Festsetzungen außer Kraft.

Der Bebauungsplan nebst Begründung kann gemäß § 10 BauGB im Rathaus der Gemeinde Saterland, Ramsloh, Hauptstraße 507, 26683 Saterland, Zimmer O. 15, während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Für die Einsichtnahme in die Unterlagen wird eine Terminvereinbarung (telefonisch oder per E-Mail) empfohlen. Ansprechpartnerin Fachbereich 3 - Ortsplanung: Kristin Büter, Tel.: 04498/940-161; E-Mail: k.bueter@saterland.de. Unter der genannten Telefonnummer sowie per E-Mail können außerdem Fragen zu den Planungen gestellt werden, die möglichst zeitnah beantwortet werden.

Die Planungsunterlagen können außerdem im Internet auf der Homepage der Gemeinde Saterland unter dem Link: <http://www.saterland.de/wirtschaft-wohnen/bauleitplanung/> eingesehen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 Abs. 1 BauGB die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Nr. 1, 2 und 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes sowie die nach § 214 Abs. 3 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich sind, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung dieses Bebauungsplanes schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründet, ist darzulegen.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für die Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Saterland, 12.07.2024

In Vertretung

Gralheer

Impressum

Herausgeber: Gemeinde Saterland

Redaktion: Gemeinde Saterland, Kristin Büter

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen: Der Bürgermeister