



**M. 1 : 500**

© 2023  
LGLN

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten  
des Landesamtes für Geoinformation  
und Landesvermessung Niedersachsen

## Zeichenerklärung:

- Bebauungsvorschlag
- versiegelte Flächen  
(z. B. Zufahrten, Stellplätze)
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für die  
Regelung des Wasserabflusses  
Hier: G = Graben
- bislang als zu erhaltender, festgesetzter  
Einzelbaum, der bei Abgang zu ersetzen  
ist
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kultur-  
denkmale), die dem Denkmalschutz  
unterliegen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Lärmpegelbereiche III  
und IV (LPB III und LPB IV)
- MI Mischgebiet
- 1,2 GFZ Geschossflächenzahl
- 0,6 GRZ Grundflächenzahl
- II Z Zahl der Vollgeschosse als  
Höchstmaß
- o Offene Bauweise
- H = 12,0 m H Höhe baulicher Anlagen als  
Höchstmaß
- 3 m | 70 m Sichtdreieck



**Gemeinde Saterland**  
**Landkreis Cloppenburg**

Stand: 13.12.2023

## Bebauungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 76 " Hauptstaße ", 6. Änderung

Mit örtlicher Bauvorschrift  
Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB

**- Entwurf -**

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG**  
**GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**  
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung  
Eschenplatz 2  
26129 Oldenburg  
Tel.: (0441) 59 36 55  
Fax.: (0441) 59 13 83  
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de