

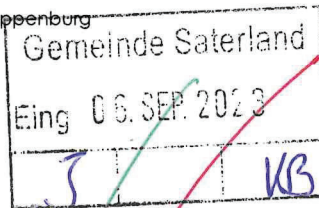
# LANDKREIS CLOPPENBURG

DER LANDRAT



Landkreis Cloppenburg · Postfach 14 80 · 49644 Cloppenburg

Gemeinde Saterland  
durch Fach



**61 - Planungsamt**  
61.3 Bauleitplanung

Eschstraße 29 · 49661 Cloppenburg

**Besuchsadresse:**

Dietrich-Bonhoeffer-Straße 7  
49661 Cloppenburg

[www.lkclp.de](http://www.lkclp.de)

Telefon: (0 44 71) 15-0

Ihre Zeichen/Ihre Nachricht vom:

**03.08.2023**

Bearbeiter/in: Herr Neumann

Durchwahl: 15-193

Telefax: (0 44 71) 15661

Aktenzeichen

**61 CLP /Sat/B52 A/01/09-2023**

(Bei Antwort bitte angeben)

Cloppenburg, den 04.09.2023

## **Bebauungsplan 52 A "Regenrückhaltebecken Sedelsberg" der Gemeinde Saterland**

### Wasserwirtschaft

Es wird darauf hingewiesen, dass alle wasserwirtschaftlichen Maßnahmen (z.B. die Einleitung von Niederschlagwasser in das Grundwasser oder in oberirdische Gewässer) im Vorfeld bei meiner Unteren Wasserbehörde zu beantragen sind.

Ein wasserrechtlicher Antrag liegt vor (Az.: 149/2020). Es wird davon ausgegangen, dass die geplanten Maßnahmen genehmigungsfähig sind.

### Naturschutz

Aus naturschutzfachlicher Sicht bestehen keine grundsätzlichen Bedenken gegen den v.g. Bebauungsplanentwurf.

Hinweise auf die Bedeutung von wertvollen Brutvogellebensräumen sind im Umweltserver des Landes nicht dokumentiert.

Da der Bereich nördlich an vorhandene Wohnbebauung angrenzt, es sich um eine intensiv genutzte Ackerfläche handelt und hier ein naturnah gestaltetes Regenrückhaltebecken entstehen soll, wird aus naturschutzfachlicher Sicht auf faunistische Kartierungen verzichtet.

Eine naturnahe Gestaltung bedingt eine geschwungene Uferlinie und Böschungsneigungen von überwiegend 1 : 5 und flacher. Evtl. kann der entlang des nördlichen Geltungsbereiches zwischen den Flurstücken 109/1 und 109/2 sowie dem Flurstück 108 vorhandenen Gehölzsaum in die Planungen integriert werden.

Weiter Anregungen und Hinweise im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zum Bebauungsplan Nr. 52A der Gemeinde Saterland werden meinerseits nicht vorgebracht.

Im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'R. Ribinski', written over a faint circular stamp or watermark.

(Ribinski)