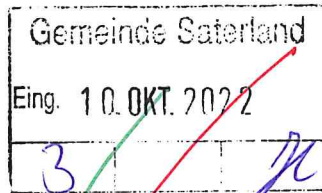


[REDACTED]

An die
Gemeinde Saterland
Fachbereich 3 - Ortsplanung
Hauptstraße 507
Frau Kristin Büter

26683 Saterland-Ramsloh



[REDACTED]

Ramsloh, 3. Oktober 2022

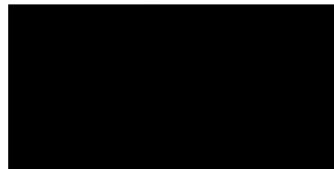
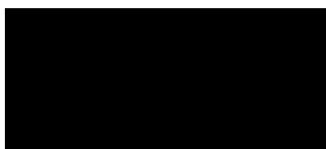
Einspruch gegen Bebauungsplan Nr. 145 Kohlthun

Sehr geehrte Frau Büter,

anliegend erhalten Sie unseren fristgerechten Einspruch gegen den o.a. Bebauungsplan.

Wir bitten um Berücksichtigung bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan.
Herzlichen Dank.

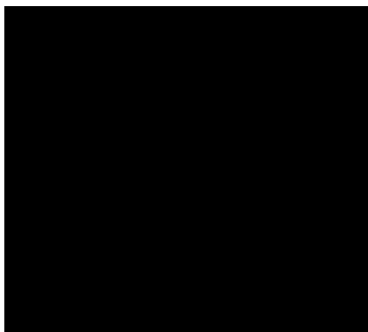
Mit freundlichen Grüßen



1 Anlage

Einspruch Bebauungsplan-Nr. 145 Kohlthun

Auf Grund der topografischen Lage, im nördlichen/nordöstlichen Anschlussbereich des Planungsgebietes Nr. 145 zum Bebauungsgebiet Nr. 78 Kampstraße, ist eine Zurücknahme des Bauteppichs um mindesten 3 Meter notwendig. In diesem Bereich fällt die Fläche des Planungsgebiet fast rechtwinkelig um bis zu einem Meter ab. Um Beeinträchtigungen der Gehölzstrukturen auf den bebauten Grundstücken des Bebauungsgebietes 78 auszuschließen, müssen Abgrabungen, Aufschüttungen und Versiegelungen ausgeschlossen sein.



Saterland, am 03. Oktober 2022