



Niedersächsischer Landesbetrieb für
Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz
Betriebsstelle Cloppenburg

NLWKN - Betriebsstelle Cloppenburg
Drüdingstraße 25, 49661 Cloppenburg

Gemeinde Saterland

Hauptstraße 507
D-26683 Saterland

Bearbeitet von
Swetlana Wraga

E-Mail
swetlana.wraga@nlwkn.niedersachsen.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
61 26 12/47-09
61 20 42/67 KB
18.09.2023

Mein Zeichen (Bitte bei Antwort angeben)
C33.21101-3/13(067)
C33.21102-3/13(047)

Telefon 04471/
886-155

Cloppenburg
10.10.2023

**67. Flächennutzungsplanänderung in Scharrel und Bebauungsplan Nr. 47 in Scharrel
„Gewerbegebiet Neuwall“, 9. Änderung; Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der
sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Anlage: Übersichtskarten

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Unterlagen zum o.g. Antrag habe ich geprüft. Seitens des Niedersächsischen Landesbetriebes für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz (NLWKN), Betriebsstelle Cloppenburg, werden folgende Hinweise gegeben:

Im Rahmen der Beteiligung als Träger öffentlicher Belange weise ich darauf hin, dass sich außerhalb des Vorhabens eine Landesmessstelle befindet, die vom NLWKN betrieben und unterhalten wird (s. Übersichtskarte). Diese Messstelle dient der Gewässerüberwachung und ist von erheblicher Bedeutung für das Land Niedersachsen. Die Landesmessstelle darf auch in ihrer Funktionalität durch die Planungen / das Vorhaben nicht beeinträchtigt werden.

Für Rückfragen stehen Ihnen Frau Karfusehr, Tel. 04471/886-128 gerne zur Verfügung.

Sollte das Planvorhaben zu wesentlichen Auswirkungen auf den Wasserhaushalt führen, geht der NLWKN von einer Beteiligung als Gewässerkundlicher Landesdienst (GLD) aus. Die Stellungnahme als TÖB ersetzt nicht die Stellungnahme des GLD.

Mit freundlichen Grüßen

Swetlana Wraga

Dienstgebäude Cloppenburg
Drüdingstr. 25
49661 Cloppenburg
☎ 04471 886-0
📠 04471 886-100
✉ poststelle.cp@nlwkn.niedersachsen.de

Norddeutsche Landesbank
BIC: NOLADE2HXXX
IBAN: DE14 2505 0000 0101 4045 15
USt-IdNr.: DE 188 571 852
Besuchen Sie uns auch im Internet:
www.nlwkn.niedersachsen.de



Niederländischer Landesverband für
Wasserwirtschaft, Küstenschutz
"Buitensprek Opperberg"

NLWKN

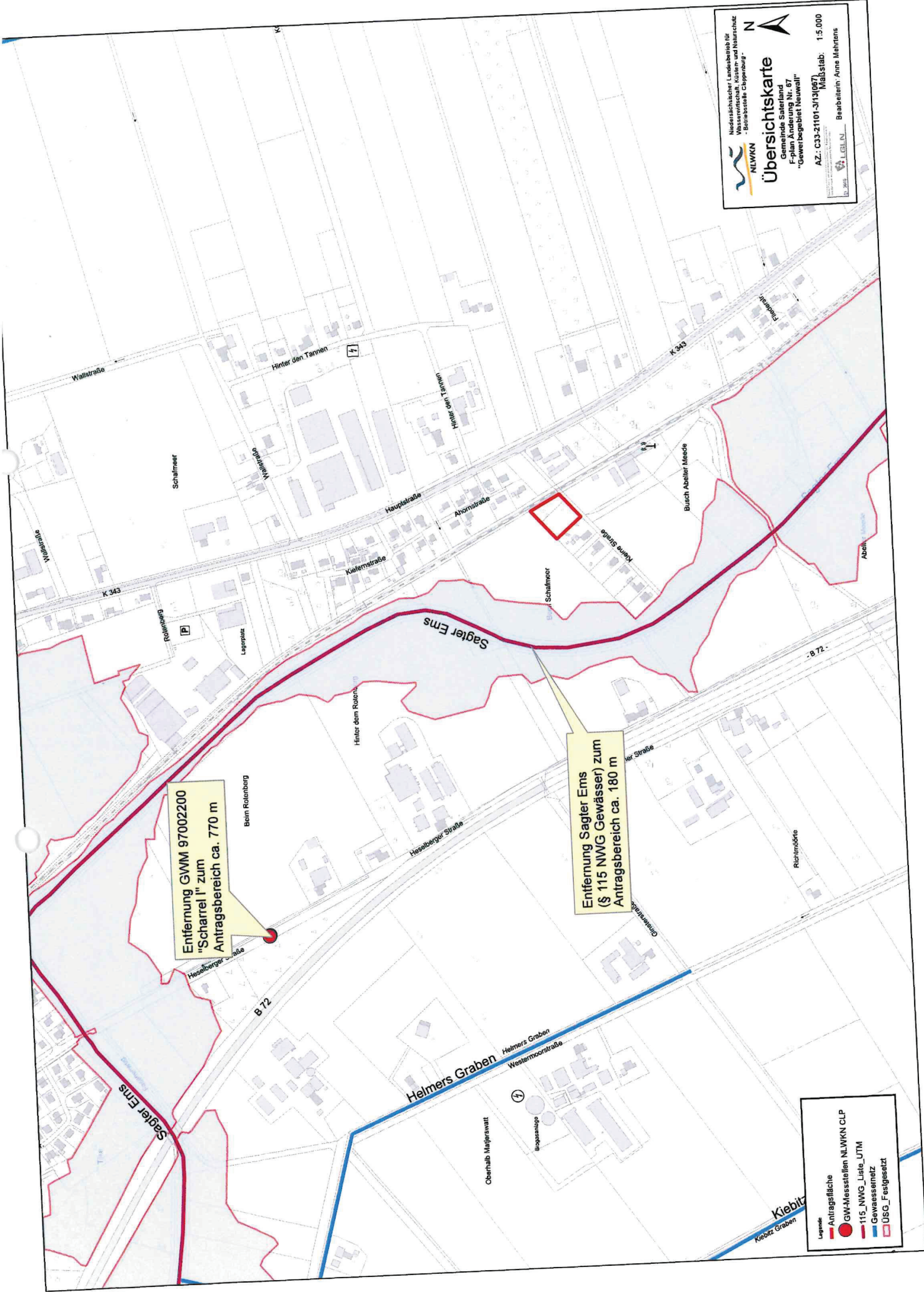
Übersichtskarte

Gemeinde Saterland
F-plan Änderung Nr. 67
"Gewerbegebiet Newwall"

AZ.: C33-2101-3130671
Maßstab: 1:5.000

LEBLN
2015

Bearbeiter: Anne Mehlert



Entfernung GWM 97002200
"Scharrel II" zum
Antragsbereich ca. 770 m

Entfernung Sagter Ems
(§ 115 NWG Gewässer) zum
Antragsbereich ca. 180 m

Legende

- Antragsfläche
- GW-Messstellen NLWKN CLP
- 115 NWG_Liste_LJTM
- Gewässernetz
- USG_Festgesetzt




 Niedersächsischer Landesbetrieb für
 Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz
 - Betriebsstelle Capperberg -

Übersichtskarte
 Gemeinde Saterland
 B-Plan Nr. 47
 „Gewerbegebiet Neuwall“

AZ: C33-21102-313(047) Maßstab: 1:5.000
 Bearbeiterin: Swilana Wraga

Entfernung Messstelle
 zum Antragsbereich
 ca. 770m

 Antragsfläche
 GW-Messstellen NLWKN CLP