








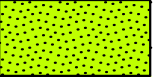
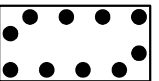








© 2024
M. 1 : 1000
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

Zeichenerklärung:

-  Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen:
-  Schule
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Nicht überbaubare Grundstücksflächen
-  GFZ Geschossflächenzahl
-  GRZ Grundflächenzahl
-  Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-  Abweichende Bauweise, Gebäude über 50 m Länge zulässig
-  Baugrenze
-  Öffentliche Grünfläche (ÖG)
-  Umgrenzung von Flächen zum Erhalten von Bäumen und Sträuchern gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB
-  Ø 0.3 vorhandener, eingemessener Einzelbaum
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

	Schule
	Sportliche Zwecke
	0,6
	a

 **Gemeinde Saterland**
 Landkreis Cloppenburg
 Stand: 30.05.2024

Konzept zum Bebauungsplan Nr. 76 A " Sporthalle Ramsloh " - Entwurf -

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH
 Eschenplatz 2
 26129 Oldenburg
 Tel.: (0441) 59 36 55
 Fax.: (0441) 59 13 83
 e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de
 Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
 Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung