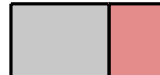



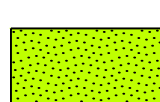
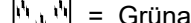
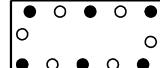
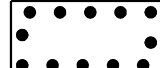


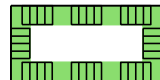
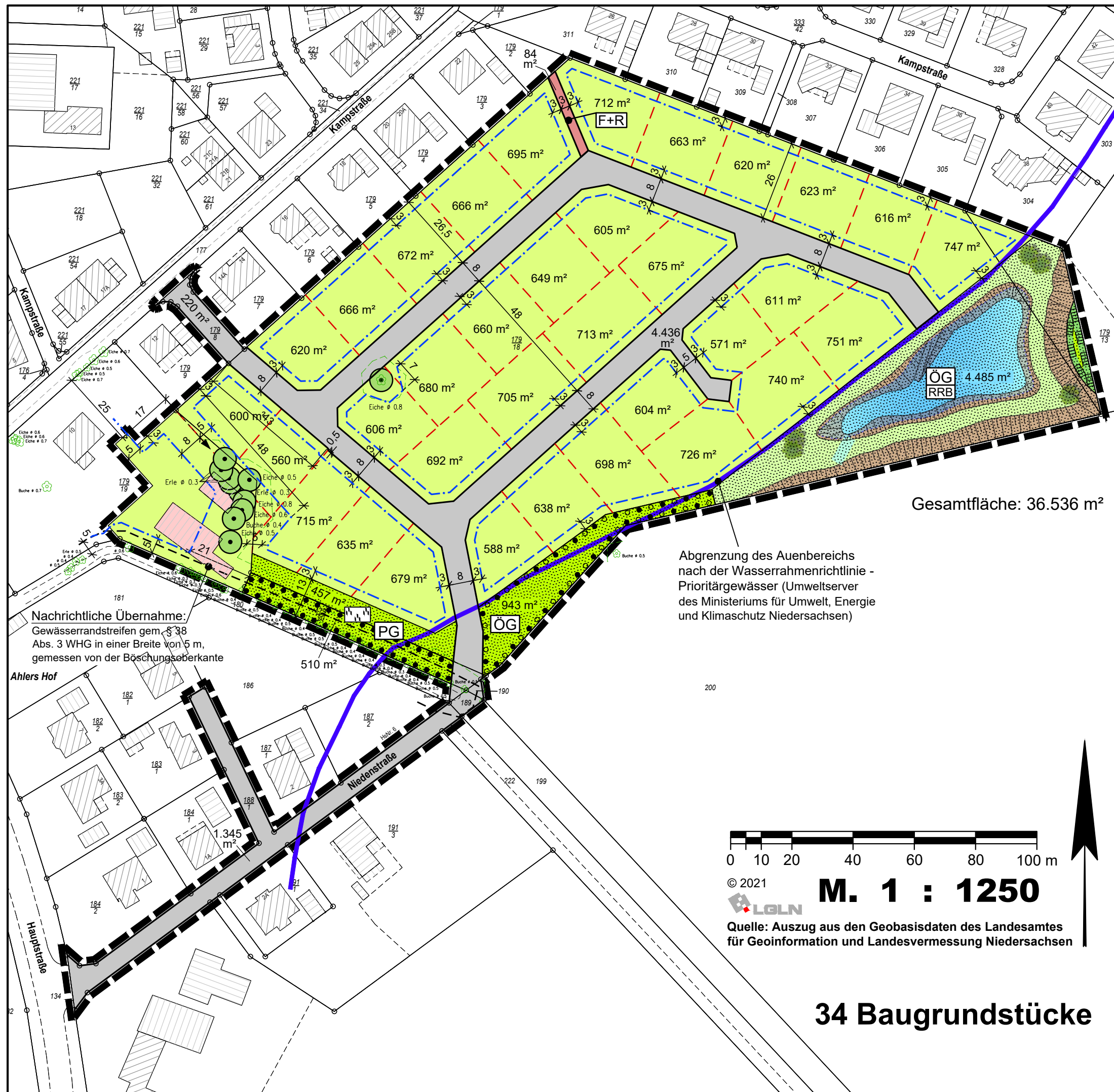


# Zeichenerklärung:

-  Straßenverkehrsfläche  
F+R = Fuß- und Radweg
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Parzellierungsvorschlag
-  Grünflächen  
Öffentliche Grünflächen (ÖG)  
Zweckbestimmung:  
RRB = Regenwasserrückhaltebecken
- Private Grünflächen (PG)  
Zweckbestimmung:  
 = Grünanlage
-  Flächen zum Anpflanzen und Erhalten  
von Bäumen und Sträuchern
-  Flächen zum Erhalten von Bäumen  
und Sträuchern
-  zu erhaltende Einzelbäume
-  Grenze des räumlichen  
Geltungsbereichs
-  Gesetzlich geschütztes Biotop nach  
§ 30 des Bundesnaturschutzgesetzes  
(BNatSchG) i. V. m. § 24 Abs. 2 des  
Niedersächsischen Ausführungs-  
gesetzes zum Bundesnaturschutz-  
gesetz (NAGBNatSchG)




**Gemeinde Saterland**  
**Landkreis Cloppenburg**

Stand: 28.08.2024

## Aufteilungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 145

### " Kohlthun "

Mit örtlichen Bauvorschriften

**- Entwurf -**

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG**  
**GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**  
Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Eschenplatz 2  
26129 Oldenburg  
Tel.: (0441) 59 36 55  
Fax.: (0441) 59 13 83  
e-mail: giesemann@bfs-oldenburg.de