



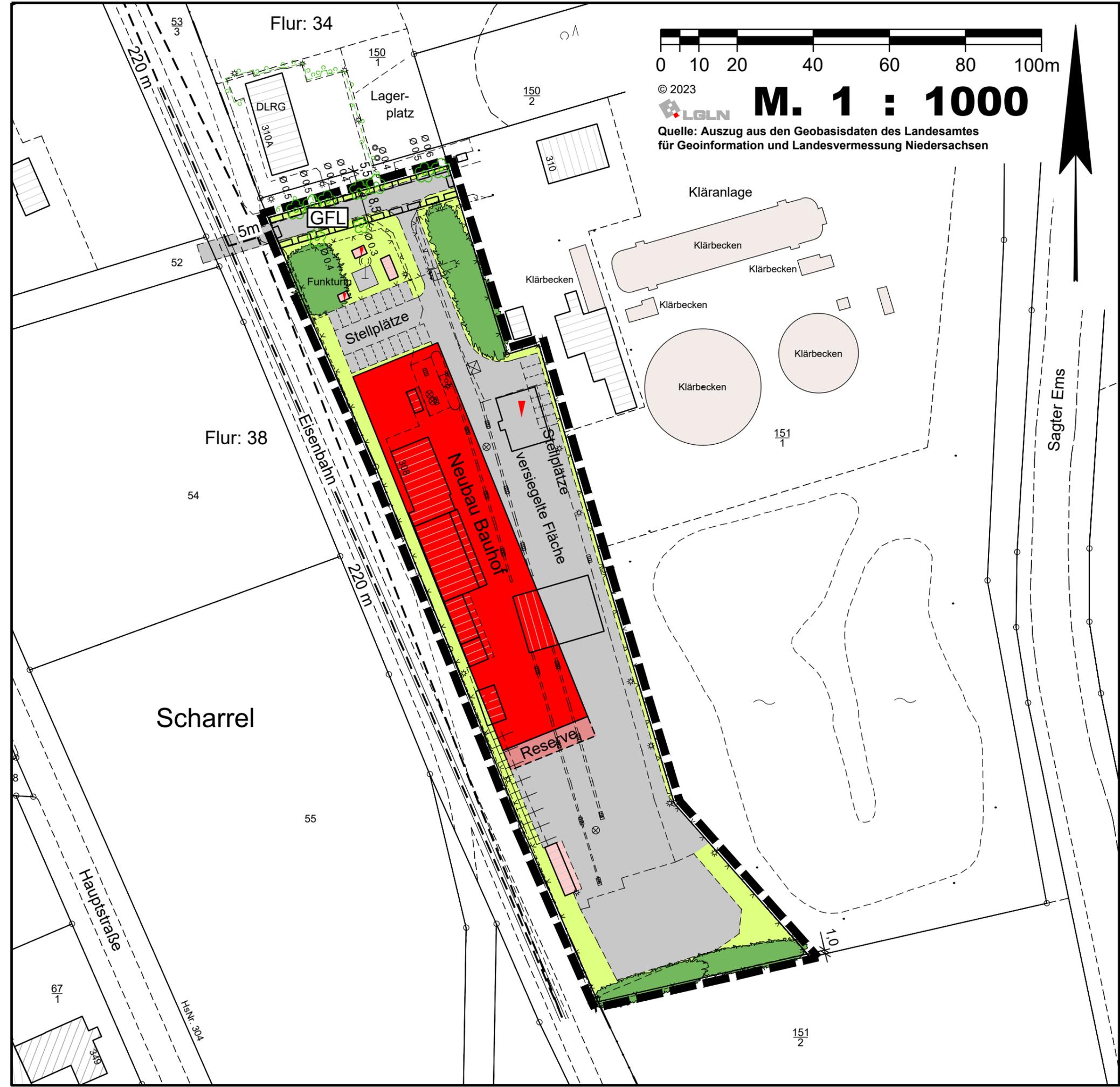
© 2023  
**M. 1 : 1000**

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



# Zeichenerklärung:

- Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung:
- Öffentliche Verwaltungen - Bauhof / Funkturm
- GFL Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Anlieger und Leitungsträger zu belastende Flächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- vorhandener Einzelbaum  $\varnothing 0.5$
- Bestehende Gehölze
- Geplanter Neubau
- Geplante versiegelte Flächen



**Gemeinde Saterland**  
**Landkreis Cloppenburg**

Stand: 18.12.2023

## Konzept zum Bebauungsplan Nr. 149 " Bauhof " - Entwurf -

**BÜRO FÜR STADTPLANUNG**  
**GIESELMANN UND MÜLLER GMBH**

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung  
 Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung

Eschenplatz 2  
 26129 Oldenburg  
 Tel.: (0441) 59 36 55  
 Fax.: (0441) 59 13 83  
 e-mail: giesemann@bfm-oldenburg.de