

Elektronisches Amtsblatt der Gemeinde Saterland

Ausgabe 04/2024

28.02.2024

Bekanntmachungen der Gemeinde Saterland	Seite
--	--------------

Offenlegung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windenergie im Gemeinde-gebiet Saterland

2

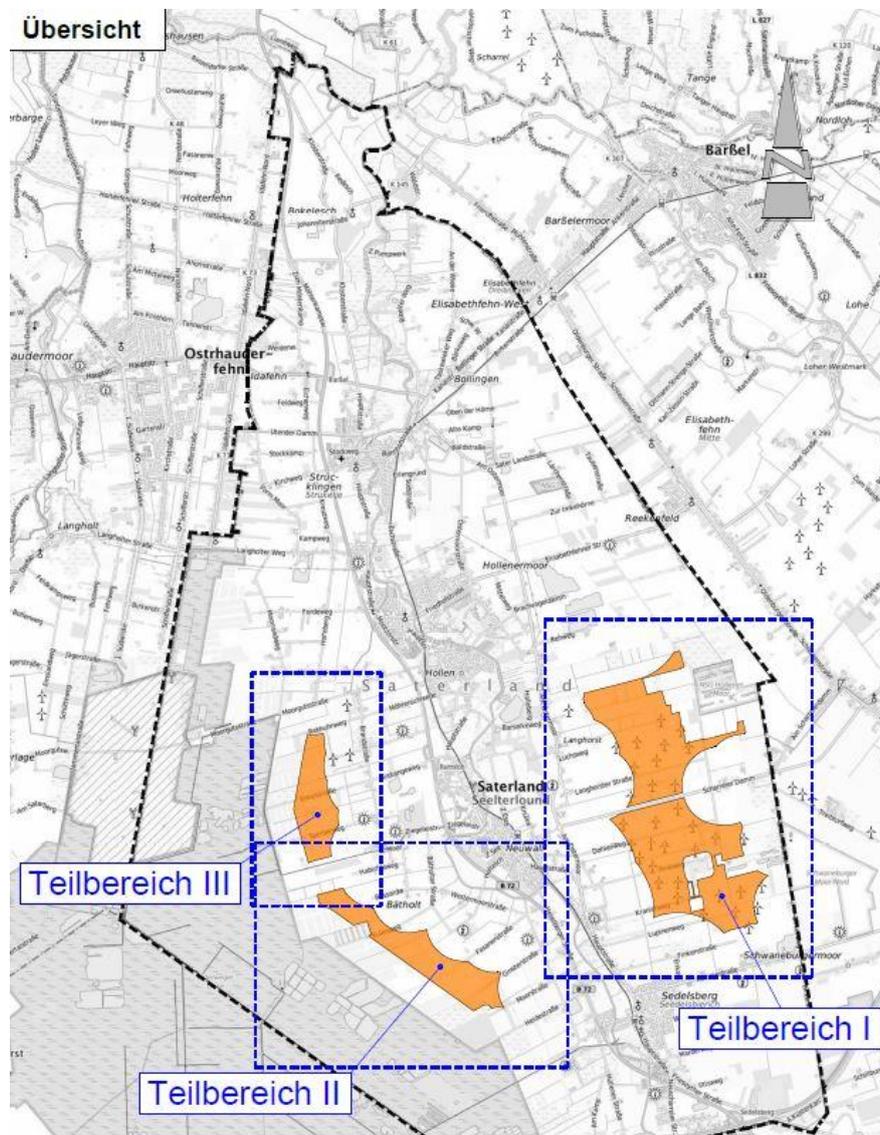
Bekanntmachung

Der Bürgermeister

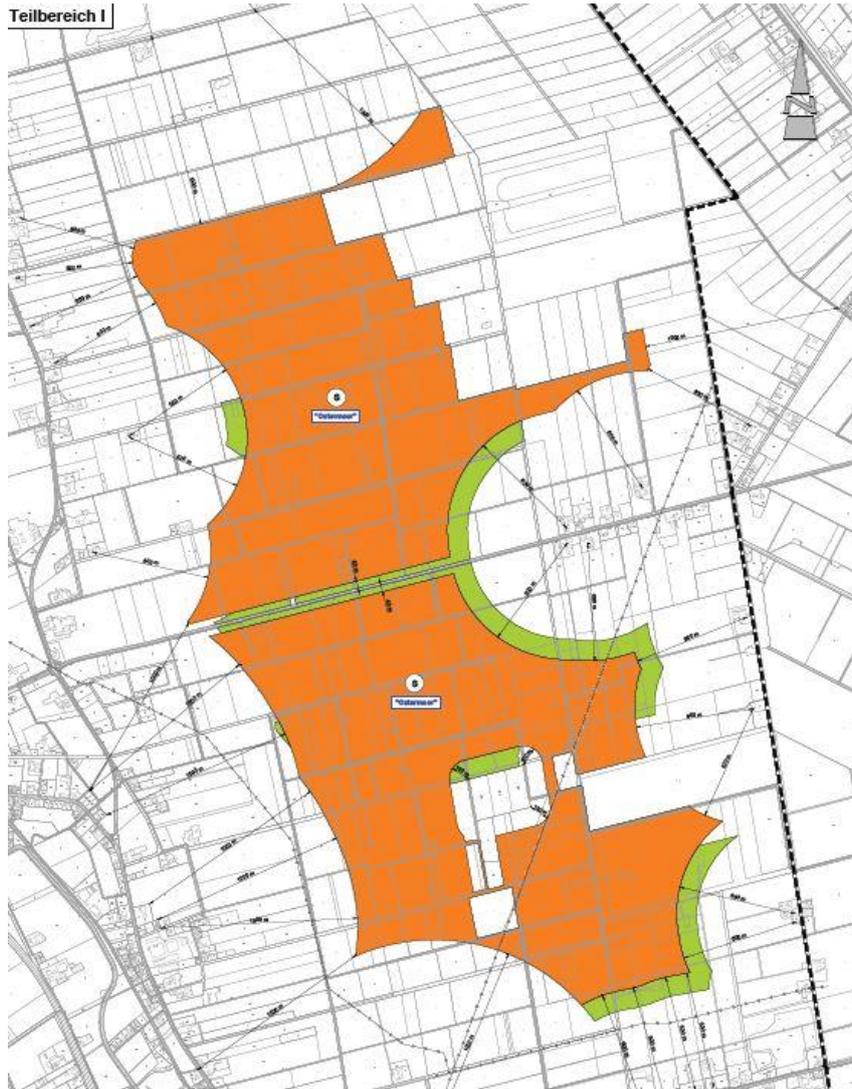
Offenlegung der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes „Windenergie im Gemeindegebiet Saterland“

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Saterland hat dem Entwurf der o. g. 62. Änderung des Flächennutzungsplanes zugestimmt. Gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wird dieser nebst Begründung und mit Umweltbericht öffentlich ausgelegt.

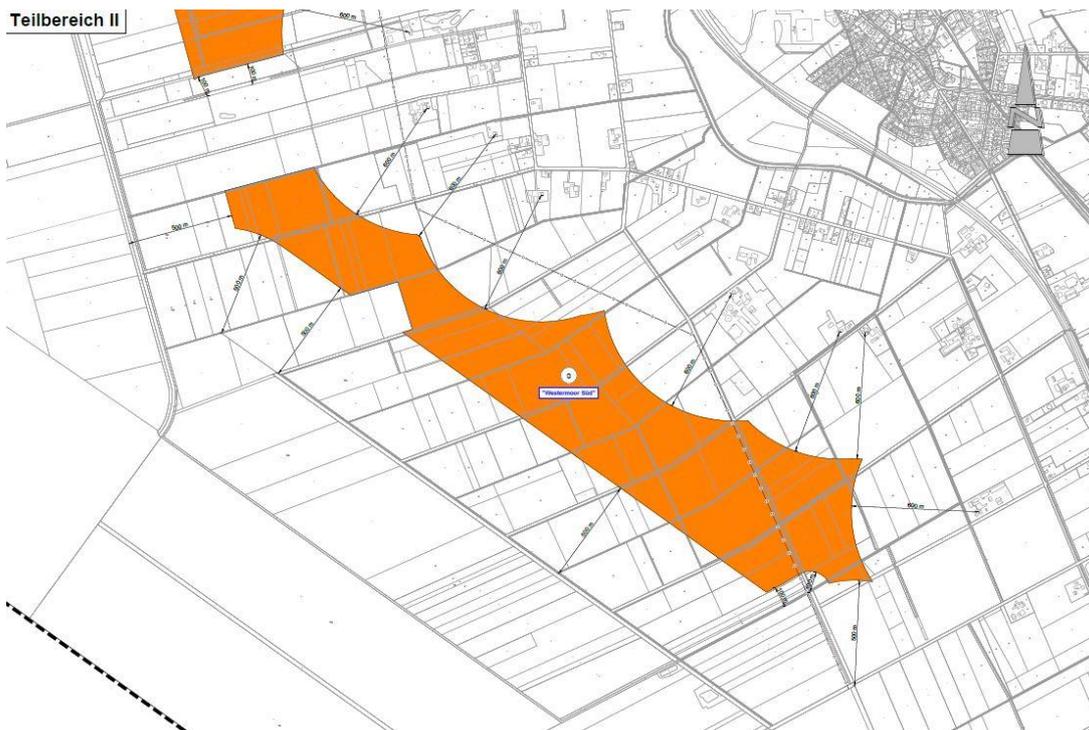
Die Bereiche sind in den folgenden (unmaßstäblichen) Übersichtsplänen kenntlich gemacht.

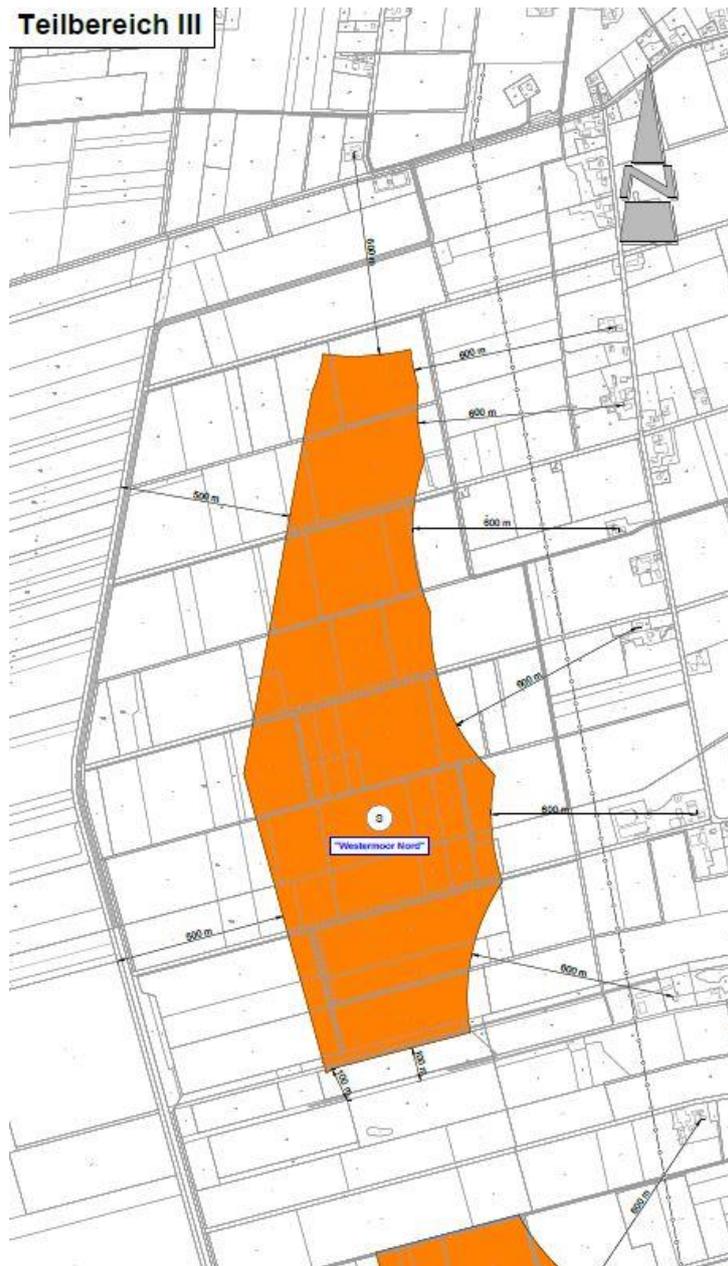


Teilbereich I



Teilbereich II





Öffentlich ausgelegt werden:

- der Entwurf des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, einschließlich Umweltbericht mit den umweltbezogenen Informationen zu den Schutzgütern Mensch, Immissionen (Schall, Schatten, Vibration), Pflanzen, Tiere, Fauna, biologische Vielfalt, Boden, Fläche, Wasser, Klima, Luft, Landschaft, Kultur- und Sachgüter gegliedert nach den Punkten Beschreibung und Bewertung. Die Auswirkungen der Planungsrealisierung auf diese Schutzgüter und auf den Menschen werden beschrieben; die Vermeidungs- und notwendigen Kompensationsmaßnahmen werden skizziert. In der Anlage sind die Standortpotenzialstudie für Windenergie im Gebiet der Gemeinde Saterland, der faunistische Fachbeitrag Brutvogelerfassung 2022 für ein geplantes Repowering des Windparks „Scharrel“, der faunistische Fachbeitrag Rastvogelerfassung 2022/2023 für ein geplantes Repowering des Windparks „Scharrel“, der faunistische Fachbeitrag Brut- und Rastvogelerfassung mit intensiver Raumnutzungsuntersuchung für den geplanten Windpark „Westermoor“ mit ergänzender Brutvogelkartierung im östlichen Randbereich des EU-VSG „Esterweger Dose“ 2022/23 beigefügt,

- die umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg mit Hinweisen zur Denkmalpflege, Waldflächen, Wasserwirtschaft, Fauna, Umweltauswirkungen, Avifauna, Abständen zum EU-Vogelschutzgebiet „Esterweger Dose“, verkehrliche Erschließung und Abständen zu klassifizierten Straßen
- die umweltbezogene Stellungnahme des Landkreises Emsland mit Hinweisen zum EU-Vogelschutzgebiet „Esterweger Dose“, zur Eingriffsregelung und zu artenschutzrechtlichen Belangen
- die umweltbezogene Stellungnahme der Gasunie Deutschland Transport Services GmbH mit Hinweisen zu Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und Böden
- die umweltbezogene Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Niedersachsen mit Hinweisen zu agrarstrukturellen Belangen, Oberflächenwasser und Ausgleichsmaßnahmen
- die umweltbezogene Stellungnahme der niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr Geschäftsbereich Lingen mit Hinweisen zur verkehrlichen Erschließung und zu Abständen zu klassifizierten Straßen
- die umweltbezogene Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Niedersachsen Forstamt Weser-Ems mit Hinweisen zu den Abständen zu Waldflächen, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und der Rodung von Waldflächen
- die umweltbezogene Stellungnahme des niedersächsischen Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie mit Hinweisen zum Bodenschutz
- die umweltbezogene Stellungnahme der Friesoyther Wasseracht mit Hinweisen zu den Abstandsregelungen der Friesoyther Wasseracht und der wasserrechtlichen Genehmigung
- die umweltbezogene Stellungnahme des niedersächsischen Landesbetriebs für Wasserwirtschaft, Küsten- und Naturschutz Betriebsstelle Cloppenburg mit Hinweisen zu den Landesmessstellen
- die umweltbezogene Stellungnahme von Bürgerinnen und Bürgern:

private Stellungnahme BürgerIn 1 mit Hinweisen zum Lärm, Beeinflussung des Landschaftsbildes, Auswirkungen auf Natur, Umwelt und Avifauna

private Stellungnahme BürgerIn 2,3 und 4 mit Hinweisen zum Lärm und Schall

private Stellungnahme BürgerIn 5 mit Hinweisen zum Landschaftsschutzgebiet, EU-Vogelschutzgebiet, Naturschutzgebiet, Lärm, Schatten und vergangene Arbeiten im „Westermoor“

die Unterlagen können in der Zeit vom

08. März 2024 bis zum 08. April 2024
- beide Tage einschließlich -

auf der Homepage der Gemeinde Saterland unter dem Link <http://www.saterland.de/wirtschaft-wohnen/bauleitplanung/> eingesehen werden. Zusätzlich können die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Saterland, Ramsloh, Hauptstraße 507, 26683 Saterland, Zimmer O.15, während der Dienststunden eingesehen werden. Während

der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der Gemeinde mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Darüber hinaus können die Stellungnahmen per Post an die Gemeinde Saterland, Hauptstraße 507, 26683 Saterland, gesendet oder per Fax (04498/940-264) übermittelt werden. Wird eine Stellungnahme per E-Mail abgegeben, ist diese an k.bueter@saterland.de zu richten. Für die Einsichtnahme in die Unterlagen wird eine Terminvereinbarung (telefonisch oder per E-Mail) empfohlen. Ansprechpartnerin Fachbereich 3 - Ortsplanung: Kristin Büter, Tel.: 04498/940-161; E-Mail: k.bueter@saterland.de. Unter der genannten Telefonnummer sowie per E-Mail können außerdem Fragen zu den Planungen gestellt werden, die möglichst zeitnah beantwortet werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben (gem. §4 a Abs. 6 BauGB).

Das Ergebnis der Prüfung der fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen wird dem Bürger erst nach Beschlussfassung mitgeteilt. Eingangsbestätigungen werden nur erteilt, wenn dieses ausdrücklich erwünscht ist.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz weise ich ausdrücklich darauf hin, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben ausdrücklich zu vermerken.

Saterland, 22. Februar 2024

Otto

Impressum

Herausgeber: Gemeinde Saterland

Redaktion: Gemeinde Saterland, Tatjana Metzger

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen: Der Bürgermeister