

**Elektronisches Amtsblatt**  
der Gemeinde Saterland

Ausgabe 05/2023

06.02.2023

---

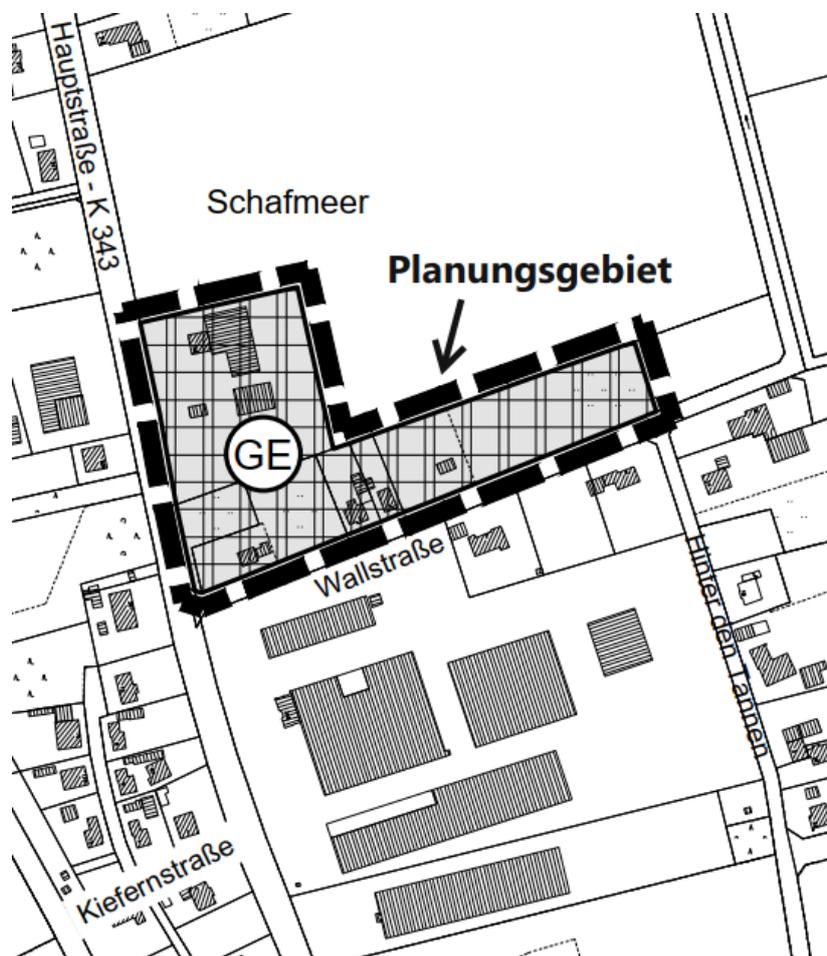
- Bekanntmachung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes in Scharrel (Bereich: Bebauungsplan Nr. 47 B „Gewerbegebiet Neuwall“) 2
- Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung; Bebauungsplan Nr. 47 B „Gewerbegebiet Neuwall“ 5

## 64. Änderung des Flächennutzungsplanes in Scharrel (Bereich: Bebauungsplan Nr. 47 B „Gewerbegebiet Neuwall“)

### 1. Aufstellung des Bauleitplanes

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Saterland hat die Aufstellung der o. g. 64. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Der Geltungsbereich dieses Bauleitplanes ist in der folgenden Planzeichnung kenntlich gemacht:



Die Aufstellung der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

## **2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sollen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung die allgemeinen Ziele und Zwecke der 64. Änderung des Flächennutzungsplanes dargelegt werden.

Dazu liegt der Planentwurf nebst Beschreibung der Grundzüge der Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

**14. Februar 2023 bis zum 15. März 2023**

**- beide Tage einschließlich -**

im Rathaus der Gemeinde Saterland, Ramsloh, Hauptstraße 507, 26683 Saterland, Zimmer O.15, während der Dienststunden (montags bis freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr und donnerstags von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der Gemeinde mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

In dem Auslegungszeitraum können die vollständigen Planungsunterlagen ebenfalls im Internet auf der Homepage der Gemeinde Saterland unter dem Link: <http://www.saterland.de/wirtschaft-wohnen/bauleitplanung/> eingesehen und zu den Planungen Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben (gem. § 4 a Abs. 6 BauGB).

Aus Gründen des Gesundheitsschutzes im Zusammenhang mit der COVID-19-Pandemie wird nachdrücklich empfohlen, von der Möglichkeit der Beteiligung über das Internet Gebrauch zu machen. Darüber hinaus können die Stellungnahmen per Post an die Gemeinde Saterland, Hauptstraße 507, 26683 Saterland, gesendet oder per Fax (04498/940-264) übermittelt werden. Für die Einsichtnahme in die Unterlagen wird eine Terminvereinbarung (telefonisch oder per Email) empfohlen. Ansprechpartnerin Fachbereich 3 - Ortsplanung: Kristin Büter,  
Tel.: 04498/940-161; Email: k.bueter@saterland.de. Unter der genannten Telefonnummer sowie per Email können außerdem Fragen zu den Planungen gestellt werden, die möglichst zeitnah beantwortet werden.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz weise ich ausdrücklich darauf hin, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben ausdrücklich zu vermerken.

Auf die Beachtung der allgemeinen Hygieneregeln wird hingewiesen. Mit Betreten des Rathauses sind die Abstands- und Zugangsregeln zu beachten.

Saterland, 06. Februar 2023

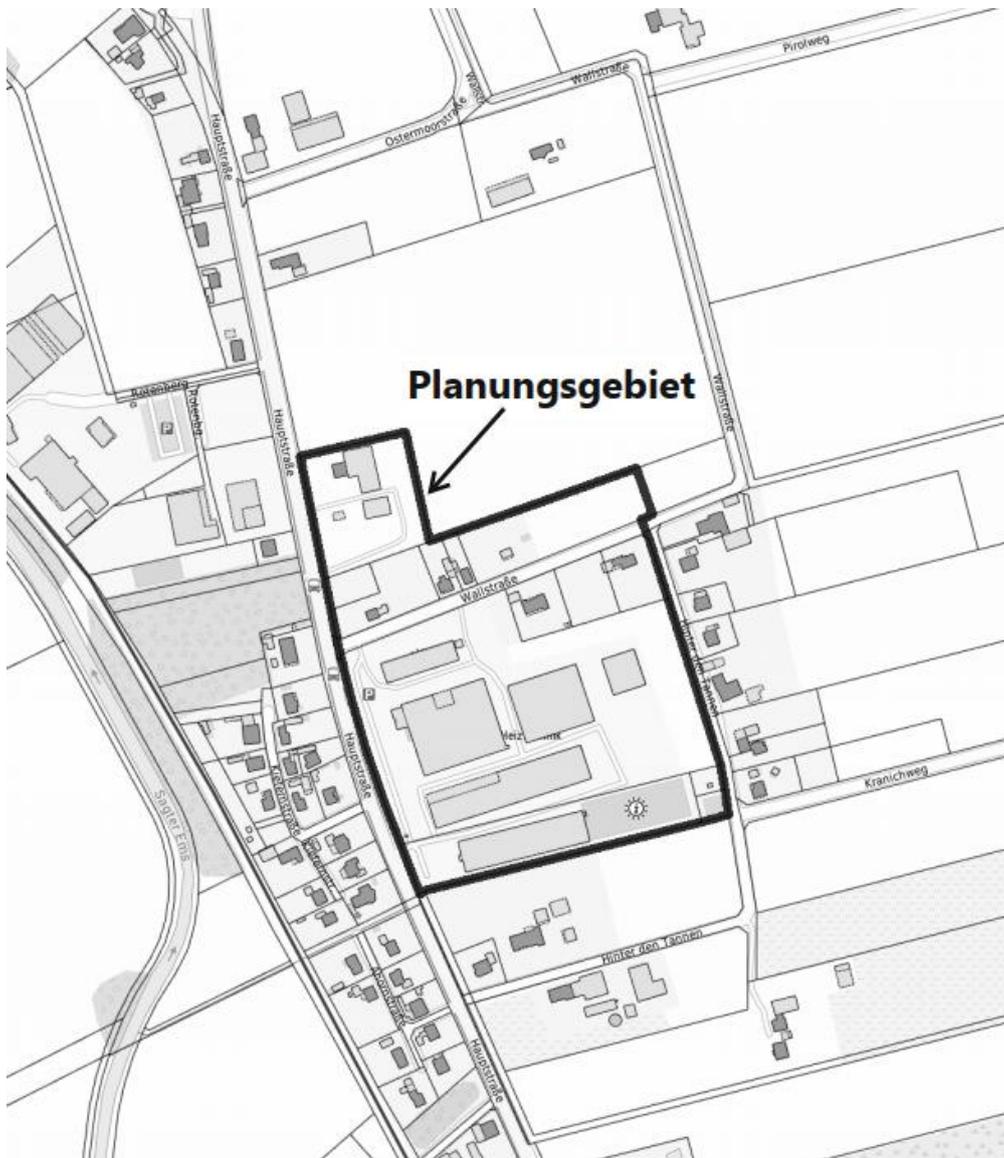
Otto

## **Bebauungsplan Nr. 47 B in Scharrel (Gewerbegebiet Neuwall)**

### **2. Aufstellung des Bebauungsplanes**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Saterland hat die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes Nr. 47 B in Scharrel beschlossen.

Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes ist in der folgenden Planzeichnung kenntlich gemacht:



Die Aufstellung des v. g. Bebauungsplanes Nr. 47 B wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

### **2. Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sollen im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung dargelegt werden.

Dazu liegt der Planentwurf nebst Beschreibung der Grundzüge der Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom

**14. Februar 2023 bis zum 15. März 2023**

**- beide Tage einschließlich -**

im Rathaus der Gemeinde Saterland, Ramsloh, Hauptstraße 507, 26683 Saterland, Zimmer O.15, während der Dienststunden (montags bis freitags von 8:30 Uhr bis 12:30 Uhr und donnerstags von 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der Gemeinde mündlich, schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

In dem Auslegungszeitraum können die vollständigen Planungsunterlagen ebenfalls im Internet auf der Homepage der Gemeinde Saterland unter dem Link: <http://www.saterland.de/wirtschaft-wohnen/bauleitplanung/> eingesehen und zu den Planungen Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben (gem. §4 a Abs. 6 BauGB).

Aus Gründen des Gesundheitsschutzes im Zusammenhang mit der COVID-19-Pandemie wird nachdrücklich empfohlen, von der Möglichkeit der Beteiligung über das Internet Gebrauch zu machen. Darüber hinaus können die Stellungnahmen per Post an die Gemeinde Saterland, Hauptstraße 507, 26683 Saterland, gesendet oder per Fax (04498/940-264) übermittelt werden. Für die Einsichtnahme in die Unterlagen wird eine Terminvereinbarung (telefonisch oder per Email) empfohlen. Ansprechpartnerin Fachbereich 3 - Ortsplanung: Kristin Büter,  
Tel.: 04498/940-161; Email: k.bueter@saterland.de. Unter der genannten Telefonnummer sowie per Email können außerdem Fragen zu den Planungen gestellt werden, die möglichst zeitnah beantwortet werden.

Im Zusammenhang mit dem Datenschutz weise ich ausdrücklich darauf hin, dass ein Bauleitplanverfahren ein öffentliches Verfahren ist und daher in der Regel alle dazu eingehenden Stellungnahmen in öffentlichen Sitzungen beraten und entschieden werden, sofern sich nicht aus der Art der Einwände oder der betroffenen Personen ausdrückliche oder offensichtliche Einschränkungen ergeben. Soll eine Stellungnahme nur anonym behandelt werden, ist dies auf derselben ausdrücklich zu vermerken.

Auf die Beachtung der allgemeinen Hygieneregeln wird hingewiesen. Mit Betreten des Rathauses sind die Abstands- und Zugangsregeln zu beachten.

Saterland, 06. Februar 2023

Otto

---

**Impressum**

Herausgeber: Gemeinde Saterland

Redaktion: Gemeinde Saterland, Daniel van Stevendaal

Verantwortlich für Inhalte der amtlichen Mitteilungen: Der Bürgermeister