



Zeichenerklärung:

- Bebauungsvorschlag
- versiegelte Flächen
(z. B. Zufahrten, Stellplätze)
- Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für die
Regelung des Wasserabflusses
Hier: G = Graben
- bislang als zu erhaltender, festgesetzter
Einzelbaum, der bei Abgang zu ersetzen
ist
- D Einzelanlagen (unbewegliche Kultur-
denkmale), die dem Denkmalschutz
unterliegen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung der Lärmpegelbereiche III
und IV (LPB III und LPB IV)
- MI Mischgebiet
- 1,2 GFZ Geschossflächenzahl
- 0,6 GRZ Grundflächenzahl
- II Z Zahl der Vollgeschosse als
Höchstmaß
- o Offene Bauweise
- H = 12,0 m H Höhe baulicher Anlagen als
Höchstmaß
- 3 m | 70 m Sichtdreieck



Gemeinde Saterland
Landkreis Cloppenburg

Stand: 13.12.2023

Bebauungsvorschlag zum Bebauungsplan Nr. 76 " Hauptstaße ", 6. Änderung

Mit örtlicher Bauvorschrift
Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB

- Entwurf -

BÜRO FÜR STADTPLANUNG
GIESELMANN UND MÜLLER GMBH

Eschenplatz 2
26129 Oldenburg
Tel.: (0441) 59 36 55
Fax.: (0441) 59 13 83
e-mail: gieselmann@bfs-oldenburg.de

Raumordnung • Städtebau • Bauleitplanung
Vorhaben- und Erschließungspläne • Umweltprüfung